

Medical Building, 100 % inchiriat, randament 8.3 %, zona Turda

Scan

ID: 96972SVC
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: 1 Mai
Zona: 1 Mai

Pret/mp: 1.059€
Rata lunara: 18.326,58 €

3.600.000€



Persoana de contact

Alina Cojocaru
Project Manager Blitz
National Investments

+4 0314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Suprafata: 3400.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie: Beton,
Cărămidă, Schelet Metalic
Nr.locuri parcare: 13
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz National Investments va propune spre vanzare un imobil situat in zona Turda, cu o suprafata de 3400 mp, avand un regim de inaltime de S+P+6E. Clasa A An constructie 2010 istoric inchiriere - 2010 - 2017 - 1 singur chirias Grad ocupare istoric = 96 % Destinatie = preponderent clinici medicale 9 chiriasi cu contracte de inchiriere nereziliabile, medie perioada ramasa din contractele de inchiriere, 5 ani. Chirie incasata / an (brut) = 420.000 euro Cladirea este structurata dupa cum urmeaza: - Subsol : 542 mp - Parter : 392 mp + 4mp terasa - Etaj 1: 430 mp + 24 mp terasa - Etaj 2 : 430 mp + 24 mp terasa - Etaj 3 : 430 mp + 24 mp terasa - Etaj 4: 323 mp + 131 mp terasa - Etaj 5 : 317 mp + 6 mp terasa - Etaj 6 : 85 mp + 238 mp terasa Pentru mai multe informatii, va invit la o discutie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Investitie sigura cu un randament de 8.3 %.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.