

# Oportunitate! Imobil de vanzare ideal investitie,1250 mp, teren 875 mp, zona Grozavesti

Scan

ID: 81534SVC  
Ultima actualizare: 28.04.2023

Cartier: Militari  
Zona: Grozavesti

Pret/mp: 363€  
Rata lunara: 3.690,77 €

725.000€



## Persoana de contact

Alina Cojocaru  
Project Manager Blitz  
National Investments

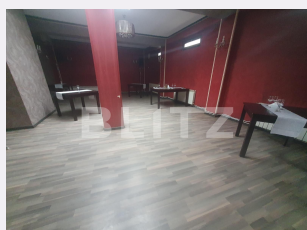
+4 0314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Nr.locuri parcare: 10  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre cumparare un imobil foarte interesant pentru investitie, imobil ce poate avea mai multe destinatii: clinica medicala, restaurant, sediu de firma (unul pe parter si unul pe etaj cu acces separat din scara principala), salon infrumusetare, gradinita, after school etc. Imobilul este situat pe un teren de 875 mp si este dispus pe S+P+1 cu suprafete generoase compartimentata astfel: subsolul are 750 mp utili si poate avea diverse destinatii, chiar si birouri; parterul are 740 mp utili iar la etaj sunt 520 mp utili plus 2 terase acoperite insumand 250 mp. Fiecare etaj are intrare separata iar parterul are in plus o a doua intrare astfel ca pot functiona doua spatii sau firme diferite, cu activitati separate. Imobilul a functionat ca restaurant si este impartit in 7 saloane, majoritatea foarte spatioase, care pot fi recompartimentate. Zona este in plina dezvoltare, cu ansambluri nou construite si cu altele in constructie, metroul Grozavesti in apropiere, centre comerciale, Orhideea Business Center, imobile de birouri, centre studentesti, universitati si Parcul Politehnica in apropiere.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobilul este ideal pentru investitie si este o oportunitate avand in vedere pretul raportat la suprafata imobilului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.