

Spațiu comercial, 3 camere, 115 mp, zona Parcul Carol

ID: 167263SVC

Ultima actualizare: 26.05.2025

Cartier: Parcul Carol

Zona: Parcul Carol

Pret/mp: 1.383€

Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Suprafata: 115.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un spațiu comercial deosebit, situat într-o zonă centrală a capitalei, chiar lângă Parcul Carol, ideal pentru diverse tipuri de afaceri. Oportunitate de Afacere cu Randament 7.7%! Suprafață: 115 mp Compartimentare: Open-space / compartimentat, oferind flexibilitate în amenajare Vizibilitate excelentă: Fațadă generoasă cu vitrină mare, perfectă pentru atragerea clienților Luminozitate naturală: Feronerie mare ce permite iluminarea optimă pe tot parcursul zilei Accesibilitate: Aproape de mijloace de transport în comun și cu trafic pietonal intens Utilități disponibile: Apă, curent trifazic, internet, aer condiționat Acest spațiu are un potențial excelent de închiriere, estimându-se un venit de aproximativ 1000 euro pe lună și un randament de 7.7%, ceea ce îl face o oportunitate ideală pentru orice afacere. Cu vizibilitate mare și amplasament într-o zonă de top, veți beneficia de o expunere optimă. Acest spațiu este ideal pentru o gama largă de activități, cum ar fi: - Magazin - Showroom - Salon de înfrumusețare - Cabinet medical - Cafenea - Birouri Vrei să afli mai multe? Contactează-ne pentru detalii suplimentare și vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P141988

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii