

Spațiu comercial 115 mp în Piața Romană, Ultracentral

ID: 152549SVC

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Ultracentral

Zona: Romana

Pret/mp: 2.696€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Alexandra Petrisor
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Suprafata: 115.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiu Comercial Ultracentral – 115 mp în Zona Piața Romană – Locul Perfect pentru Afacerea Ta Transformă-ți afacerea într-un succes cu acest spațiu deosebit, situat într-o zonă premium, cu acces facil și vizibilitate maximă! ✓
Suprafață utilă: 115 mp – destul de spațios pentru birouri, showroom sau orice activitate comercială ✓
Compartimentare inteligentă: 4 camere, 1 bucătărie, 2 băi, sală de conferințe ✓ Etaj: Demisol + Parter + 6 Etaje – regim de înălțime perfect pentru afaceri ✓ Finisaje moderne: Vopsea lavabilă, faianță, parchet, gresie – totul în stare impecabilă ✓ Facilități complete: Centrală proprie, aer condiționat, internet prin fibră optică ✓ Accesibilitate excelentă: Aproape de Piața Romană, stații de metrou și transport public Acest spațiu comercial este închiriat actualmente cu un contract pe termen lung, valabil până în ianuarie 2028. În prezent, chiriașul plătește un venit lunar constant de 1.300 €/lună, ceea ce garantează un randament stabil al investiției până la finalul contractului. Această oportunitate este ideală pentru investitori care caută un flux de venit constant. Contactează-ne acum pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P127410

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii