

Bloc si cinematograful Scala, cladire istorica de vanzare in Bucuresti

Scan

ID: 113605SVC

Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Ultracentral

Zona: P-ta Romana

Pret/mp: 1.717€

Rata lunara: 33.089,65 €

6.500.000€



Persoana de contact

Alina Cojocaru
Project Manager Blitz
National Investments

+4 0314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Descriere oferta

BLITZ NATIONAL INVESTMENTS va prezinta o caldare emblematica din centru Bucurestului care este pusa in vanzare de catre mostenitorii celui mai mare producator de bere din Romania de la sfarsitul secolului al XIXlea si inceputul secolului XX, Dumitru Marinescu Bragadiru. Cinematograful Scala Cinema Scala a fost una din cele mai moderne săli de acest tip în România, la momentul inaugurării, însuși regele Mihai și regina Maria au participat la prima proiecție de film în 1941. Cinematograful se desfășoară pe trei niveluri, parter, balcon și lojă și are o capacitate de 860 de locuri. Blocul de locuințe Scala a fost consolidat parțial în regim de urgență după cutremurul din 1977. Clădirile au fost retrocedate parțial moștenitorilor familiei Bragadiru, iar din 2015 sunt definitiv și irevocabil în proprietatea acestora. Cinematograful Scala se vinde fie separat, fie împreună cu garajul Ciclop. La fel și palatul Bragadiru, se vinde fie separat, fie la pachet cu terenul aferent. Bloc Scala Blocul cu cinematograful Scala la parter a fost construit în anul 1935, pe terenul industriașului Dumitru Bragadiru Practic, imobilul Scala a fost conceput ca o clădire de apartamente și birouri, având la parter spații comerciale și un cinematograf. Cele două corpuri de clădire erau adaptate străzilor și stilului urban din apropiere, corpul din dreapta al imobilului fiind curbat pentru a marca intersecția străzii C. A. Rosetti cu actualul bulevard Magheru. Pentru mai multe informatii despre prezentarea proprietatii, va invitam la o discutie de business cu un consultant din echipa BNI.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.