

Spatiu comercial de inchiriat zona Sebastian

ID: 189123SIC
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: 13 Septembrie
Zona: Sebastian

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 10,69 €

2.100€



Persoana de contact

Alexandra Petrisor
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Suprafata: 162.17 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Se oferă spre închiriere un spațiu comercial generos, cu suprafață totală de 162,17 mp, situat la parterul unui imobil nou, finalizat în 2024. Spațiul beneficiază de o zonă principală open-space de aproximativ 149 mp, ideală pentru activități comerciale cu flux ridicat de clienți, completată de un birou (7,62 mp) și două grupuri sanitare (3,05 mp și 2,41 mp). Compartimentarea inteligentă permite: • amenajare market sau magazin de proximitate • showroom / reprezentanță • clinică medicală sau cabinet stomatologic • farmacie • activități educaționale sau servicii • horeca

Spațiul dispune de toate utilitățile, racordare completă, și poate fi recompartimentat în funcție de necesitățile chiriașului. Forma sa permite delimitarea eficientă a zonelor de vânzare, depozitare și recepție, iar deschiderea vitrată oferă vizibilitate excelentă și potențial comercial ridicat. Poate fi închiriat individual sau împreună cu spațiul adiacent de 25 mp, obținând astfel o suprafață extinsă și o vitrină impresionantă de aproximativ 13 ml, cu acces dublu. Configurația este ideală pentru un business stabil, cu perspectivă de creștere pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P165444

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii