

Spatiu comercial stradal, 150 mp, vad pietonal, zona Unirii

ID: 146979SIC

Ultima actualizare: 03.11.2025

Cartier: Unirii

Zona: Alba Iulia

Pret/mp: 21€

Rata lunara: 25,45 €

5.000€



Persoana de contact

Alexandra Petrisor
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Suprafata: 242.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiul comercial de închiriat este situat la o locație privilegiată, chiar în inima orașului, la Piața Unirii, vis-a-vis de frumoasele fântâni arteziene. Acesta beneficiază de o vizibilitate excelentă, fiind situat pe una dintre principalele străzi comerciale, astfel că va atrage un trafic consistent de clienți și vizitatori. Suprafața totală a spațiului este de 150 metri pătrați. Vitrinele mari își pun în evidență frumos interiorul și produsele expuse, oferind un aspect atractiv și invitant. Spatiul a fost renovat cu materiale de calitate superioară, ceea ce asigură o atmosferă modernă și elegantă. Acoperișul, podelele, instalațiile electrice și sanitare au fost refăcute sau îmbunătățite pentru a satisface cele mai exigente standarde. Având 3 intrări separate, se facilitează fluxul clienților, iar în interior, spațiile pot fi configurate în funcție de necesitățile specificului activității pe care o doriți să desfășurați. Fie că este vorba despre un salon de înfrumusețare, bancă, showroom sau clinică medicală/stomatologică, acest spatiu comercial este pregătit să răspundă cerințelor diverse ale afacerii dvs. Un alt avantaj major este că toate utilitățile sunt separate de asociatia de proprietari, inclusiv încălzirea, care se realizează cu ajutorul centralei proprii. Acest lucru vă conferă controlul total asupra costurilor și flexibilitate în administrarea spațiului. Datorită amplasării sale strategice și versatilității sale, acest spatiu comercial reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltarea unei afaceri de succes într-o zonă de mare interes din oraș. În concluzie, vă oferim spre închiriere un spațiu comercial renovat cu materiale de calitate superioară, vitrine mari și trei intrări separate, situat la Piața Unirii, vis-a-vis de fântânile arteziene. Cu o suprafață totală de 241.58 mp și utilități separate, acest spațiu este pregătit să găzduiască o varietate de activități comerciale. Profitând de traficul intens din zonă și de amplasarea sa centrală, acest spațiu reprezintă alegerea perfectă pentru dezvoltarea unei afaceri de succes. Cod ofertă / ID BLITZ: P97365

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii