

Spatiu comercial stradal, 230 mp, vad pietonal, zona Unirii

Scan

ID: 121322SIC
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Unirii
Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 21€
Rata lunara: 25,45 €

5.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii,
nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Suprafata: 242.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spatiul comercial de închiriat este situat la o locație privilegiată, chiar în inima orașului, la Piața Unirii, vis-a-vis de frumoasele fântâni arteziene. Acesta beneficiază de o vizibilitate excelentă, fiind situat pe una dintre principalele străzi comerciale, astfel că va atrage un trafic consistent de clienți și vizitatori. Suprafața totală a spațiului este de 241.58 metri pătrați, distribuiți astfel: subsol - 53.76 mp, parter - 100.23 mp și etaj - 85.56 mp. Vitrinele mari își pun în evidență frumos interiorul și produsele expuse, oferind un aspect atractiv și invitant. Spatiul a fost renovat cu materiale de calitate superioară, ceea ce asigură o atmosferă modernă și elegantă. Acoperișul, podelele, instalațiile electrice și sanitare au fost refăcute sau îmbunătățite pentru a satisface cele mai exigente standarde. Având 3 intrări separate, se facilitează fluxul clienților, iar în interior, spațiile pot fi configurate în funcție de necesitățile specificului activității pe care o doriți să desfășurați. Fie că este vorba despre un salon de înfrumusețare, bancă, showroom sau clinică medicală/stomatologică, acest spatiu comercial este pregătit să răspundă cerințelor diverse ale afacerii dvs. Un alt avantaj major este că toate utilitățile sunt separate de asociația de proprietari, inclusiv încălzirea, care se realizează cu ajutorul centralei proprii. Acest lucru vă conferă controlul total asupra costurilor și flexibilitate în administrarea spațiului. Datorită amplasării sale strategice și versatilității sale, acest spatiu comercial reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltarea unei afaceri de succes într-o zonă de mare interes din oraș. În concluzie, vă oferim spre închiriere un spațiu comercial renovat cu materiale de calitate superioară, vitrine mari și trei intrări separate, situat la Piața Unirii, vis-a-vis de fântânile arteziene. Cu o suprafață totală de 241.58 mp și utilități separate, acest spațiu este pregătit să găzduiască o varietate de activități comerciale. Profitând de traficul intens din zonă și de amplasarea sa centrală, acest spațiu reprezintă alegerea perfectă pentru dezvoltarea unei afaceri de succes.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru dezvoltarea afacerii dvs!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.