

# Spațiu comercial modern, 67 mp, instalatii noi, 2 intrari, zona Buftea

Scan

ID: 120311SIC  
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: **Buftea**  
Zona:

Pret/mp: 11€  
Rata lunara: 3,31 €

650€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

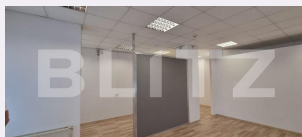
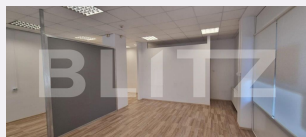
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Suprafata: 60.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un spațiu comercial cu o suprafață de 67 mp, complet renovat și pregătit să găzduiască afacerea dumneavoastră. Spațiul comercial a fost recent modernizat și beneficiază de finisaje de înaltă calitate, inclusiv gresie, faianță, parchet și tavan fals, oferind un aspect elegant și profesional. Clădirea în care se află spațiul comercial prezintă un aspect exterior impresionant, fiind finisată cu un termosistem în culoare albă. Tamplaria exterioară din PVC, tot în culoare albă, este dotată cu geam termopan și panou, asigurând atât izolare termică, cât și protecție împotriva zgomotului. Cele două uși de acces din PVC alb, cu mânere din oțel inoxidabil, permit o intrare facilă și securizată în incintă, iar ferestrele sunt prevăzute cu rulouri pentru a controla lumina și intimitatea. Spațiul comercial dispune de instalatii noi și moderne, care includ o centrală termică Viessmann Vitopend 100WHID de 24KW, asigurând căldură și apă caldă în mod eficient și fiabil. De asemenea, există un senzor de gaz și o electrovalvă, care asigură siguranța în ceea ce privește utilizarea gazului. Un termostat de ambient cu unde radio Division Gas permite controlul temperaturii în mod comod, iar radiatoarele de oțel distribuie căldura în mod uniform în întregul spațiu. Pentru confortul dumneavoastră și al clienților, spațiul comercial este dotat cu sistem de aer condiționat, care va menține o temperatură plăcută chiar și în cele mai călduroase zile de vară. Spațiul comercial dispune de două intrări, oferindu-vă flexibilitate în ceea ce privește organizarea și accesul la afacerea dumneavoastră. De asemenea, acesta este pregătit pentru a vă oferi un nivel înalt de siguranță, cu o instalație antiefracție ce asigură protecție suplimentară împotriva intruziunilor nedorite. Toate aceste facilități sunt disponibile pentru inchiriere, oferindu-vă oportunitatea de a dezvolta afacerea dumneavoastră într-un spațiu modern, confortabil și securizat. Blitz vă invită să programați o vizionare pentru a explora toate detaliile și potențialul acestui spațiu comercial. Va așteptăm cu nerăbdare la vizionare, pentru a vă oferi toate informațiile necesare și a vă prezenta personal acest spațiu perfect adaptat nevoilor dumneavoastră.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru Showroom/jocuri de noroc.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,  
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.