

Cladire birouri 2500 mp, teren aferent liber 5000 mp, Romexpo!

Scan

ID: 81399SVB

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Kiseleff

Zona: Kiseleff

Pret/mp: 3.400€

Rata lunara: 43.271,09 €

8.500.000€



Persoana de contact

Alina Cojocaru
Project Manager Blitz
National Investments

+4 0314 222 333

office@blitz.ro

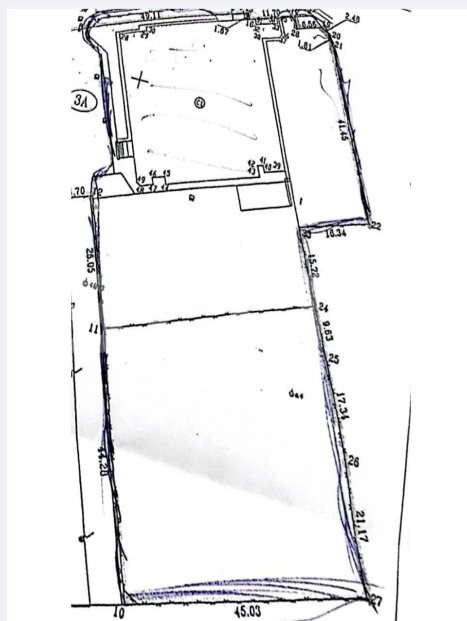
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Suprafata: 2500.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa B m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Cărămidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre achizitie o cladire de birouri de aproximativ 2500 mp utili, cu teren, in zona Romexpo! Proprietatea este perfecta pentru investitie, cladirea avand un regim de inaltime D + P + 1 + 2R, construita dupa anul 2000, fiindu-i lasate si 'mustatile' pentru supraetajare. Terenul are o suprafata totala de 6067 mp, cu un POT de 70% si CUT 4, conform urbanismului eliberat in 2019. In proximitate se afla unele din cele mai inalte cladiri din Bucuresti, cu pana la 25 de etaje. Locatia este perfecta si pentru destinatie de birouri, dar si pentru rezidential.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locatie premium, OPORTUNITATE!

Observatii
