

# Spatiu birouri, 335 mp, zona Piata Victoriei

ID: 146981SIB

Ultima actualizare: 11.06.2025

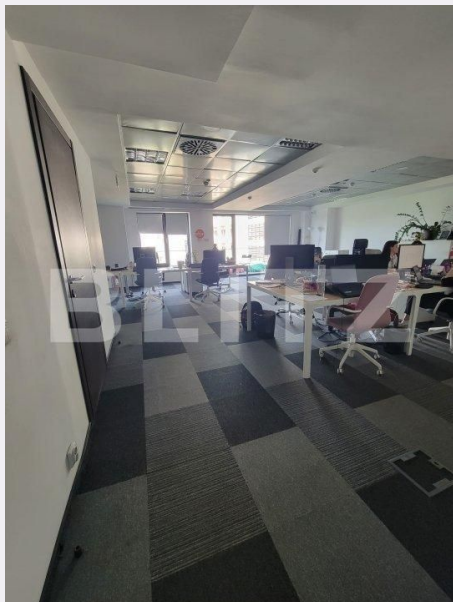
Cartier: Ultracentral

Zona: Amzei

Pret/mp: 13€

Rata lunara: 21,89 €

4.300€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

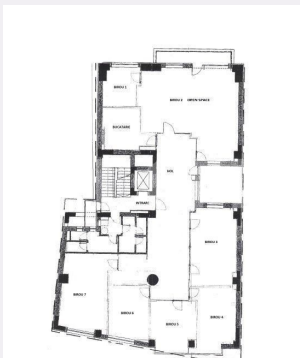
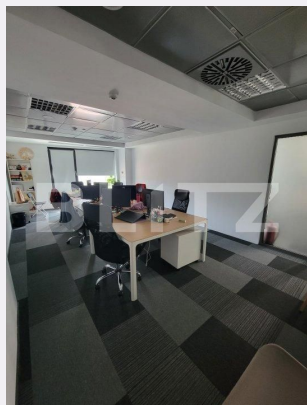
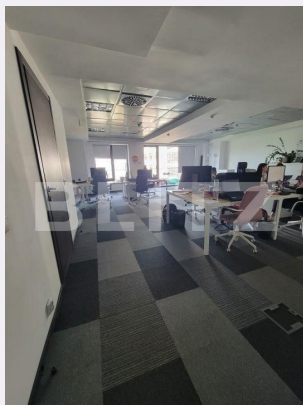
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Suprafata: 335.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clasa A m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere un spațiu comercial de birouri modern și spațios, situat în București, în zona prestigioasă a Pieței Victoriei. Cu o suprafață generoasă de 335 metri pătrați, acest spațiu este ideal pentru companii și organizații care caută un mediu de lucru confortabil și funcțional. Construit în anul 2009, acest birou are o arhitectură solidă, combinând elemente de structură metalică, caramidă și beton. Pereții lavabili, înălțimea spațiului de 2.7 metri și plafoanele casetate din beton armat contribuie la un aspect curat și profesional. De asemenea, pardoseala mochetată adaugă un plus de eleganță și confort. Dotările tehnice avansate fac din acest birou un spațiu de lucru modern și eficient. Cablarea pentru voce și date, precum și prizele dedicate, asigură o conectivitate excelentă și o infrastructură de comunicații fără cusur. Senzorii de incendiu asigură siguranța angajaților și a proprietății, iar ușa de intrare din sticlă contribuie la o impresie primitoare și deschisă. Având în vedere confortul angajaților și vizitatorilor, spatiul comercial pune la dispoziție o parcare sistematizată și o fațadă de sticlă, care permite luminii naturale să pătrundă în încăpere, creând o atmosferă plăcută și prietenoasă. Clădirea în care se află biroul oferă o gamă variată de servicii pentru a răspunde nevoilor diverse ale afacerii dvs. Accesul cu cartele magnetice, sistemul de supraveghere video, recepția bine organizată și administrarea eficientă asigură o funcționare fără probleme și o experiență plăcută pentru toți utilizatorii. Costurile de închiriere sunt competitive, cu un preț de 4,500 EUR/lună + TVA, iar cheltuielile de mentenanță de 2.8 EUR/m2 + TVA oferă un raport calitate-preț avantajos pentru spațiul generos și dotările de calitate pe care le oferă acest birou. În concluzie, vă oferim spre închiriere un spațiu comercial pentru birouri de 335 metri pătrați, situat în zona Piața Victoriei din București. Construit în 2009, acest birou dispune de finisaje de calitate, dotări tehnice moderne și servicii excelente în clădire. Cu o locație excelentă și un design funcțional, acest spațiu este ideal pentru a găzdui activități de birou și organizații din diverse domenii. Nu ratați oportunitatea de a avea un mediu de lucru eficient și confortabil pentru afacerea dvs.! Cod ofertă / ID BLITZ: P5699

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |

## Observatii