

Garsoniera renovabila, pretabila pentru birou sau cabinet, la 15 minute pe jos de Piata Unirii

Scan

ID: 132222AV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Unirii

Zona: Unirii

Pret/mp: 1.684€

Rata lunara: 178,17 €

34.999€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- București, sector 1, bld. Unirii,
nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 20.78 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Garsoniera cu o suprafata utila de 20,78 metri patrati, si o terasa generoasa de 4,42 metri patrati, este o oportunitate atractiva pe piata imobiliara. Aflata la etajul 3 din 3 al unui imobil situat pe strada Wilhelm Filderman, aceasta oferta intimitate si liniște, cu acces exclusiv in mansarda (aceasta continand garsoniera, pod si bucatarie). Terasa cu o suprafata de 4,42 metri patrati adauga un plus de confort, oferind un spatiu placut pentru relaxare si privelisti incantatoare. Proprietatea include si o camera la subsol de 4,65 metri patrati, oferind spatiu suplimentar si optiuni de depozitare. La un pret competitiv de 35.000 de euro, aceasta proprietate devine o alegere accesibila pentru cei interesati sa achizitioneze intr-o zona convenabila a orasului. Situată în imediata apropiere a Union Hotel și la doar 1,5 kilometri de Piața Unirii, garsoniera oferă acces facil la diverse facilități și atracții din zonă. Poziționarea sa avantajoasă o face potrivită pentru investiții sau pentru transformarea într-un cabinet, beneficiind de un potențial crescut. Proprietatea include acces exclusiv la o bucătărie și un pod, considerate proprietate comună conform documentelor. Această caracteristică adaugă flexibilitate și opțiuni suplimentare pentru utilizarea spațiului. În concluzie, această garsonieră reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o locuință practică și versatilă într-o zonă centrală, cu potențial de creștere valorică și multiple destinații de utilizare.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

Parerea Agentului

Proprietatea este potrivita pentru un cabinet de psihologie sau investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.