

Studio de vanzare renovat complet | Calea Victoriei - fara risc seismic + boxa

ID: 185018AV

Ultima actualizare: 09.01.2026

Cartier: Ultracentral

Zona: Calea Victoriei

Pret.mp: 5.160€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Mihnea Balanescu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

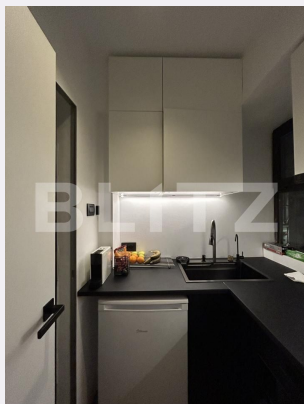
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 25.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră de excepție, situată într-una dintre cele mai emblematice clădiri din centrul Capitalei – blocul Romarta Copiilor, în zona Calea Victoriei – Universitate, Sector 1. O proprietate rară, dedicată celor care apreciază designul minimalist, confortul modern și tehnologia de ultimă generație. Clădire & amplasare Imobilul a fost construit între 1958–1960, special pentru structurile de stat ale vremii, fiind recunoscut pentru calitatea construcției și siguranța structurală. Blocul este realizat de la zero, pe amplasamentul unor clădiri afectate de război, și nu este încadrat în risc seismic. Localizarea este una excepțională, ultracentrală, cu acces imediat către: Calea Victoriei Universitate transport public, restaurante, cafenele, instituții culturale Renovare integrală – „până la cărămidă” Garsoniera a beneficiat de o renovare completă, radicală, nu una de suprafață: decopertare totală până la structură (eliminate multiple straturi de renovări anterioare) instalație electrică complet nouă, trasă din firidă, contor generație nouă instalații sanitare și termice schimbate integral, inclusiv coloanele comune ce traversează apartamentul șape autonivelante, pereți consolidați eliminarea instalației de gaz pentru siguranță și eficiență izolație fonică și termică avansată la baie și bucătărie (sisteme antiretur duble, etanșare profesională) Confort & utilități încălzire și apă caldă prin centrala blocului – costuri predictibile, fără grija unei centrale proprii acces exclusiv la boxa de depozitare de pe etaj Smart Home & tehnologie Întreaga locuință este integrată într-un sistem Smart Home bazat pe Home Assistant (Raspberry Pi), compatibil Apple HomeKit și Google Home: control vocal sau din aplicație pentru iluminat (pe circuite individuale) control temperatură și electronice * Climatizare & aer calorifer designer Irsap Arpa 12 (putere termică ridicată) aer condiționat Grundig 12.000 BTU purificator aer Levoit Core 400S Multimedia TV Samsung MiniLED Neo QLED 65” soundbar Samsung cu AirPlay 2 Bucătărie complet echipată cuptor combi Electrolux (electric + microunde) plită cu inducție chiuvetă multifuncțională cu spălător de pahare sistem filtrare apă Aquaphor Finisaje & mobilier parchet SPC trafic intens uși filomuro mobilier IKEA cu feronerie Blum daybed Bloomingville Predare Garsoniera se vinde exact ca în fotografii (cu excepția tabloului), complet mobilată și utilată. Este o proprietate „la cheie”, fără necesitatea unor investiții suplimentare pentru mulți ani. Cod ofertă / ID BLITZ: P161099

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii