

# Garsoniera 38 mp, balcon 5 mp, Ambasade Ultracentral

Scan

ID: 103761AV

Ultima actualizare: 02.03.2023

Cartier: Ultracentral

Zona: Calea Victoriei

Pret/mp: 1.579€

Rata lunara: 305,44 €

60.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

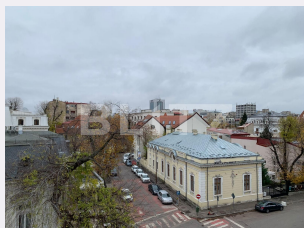
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate rar de gasit in inima Bucurestiului, garsoniera mare de 38 mp cu un balcon de 5 metri la etajul 3 al unui bloc de 6 etaje si mansarda. Fiind in zona istorica in timp va fi renovata iar pretul se va dubla. Cu o priveliste frumoasa deasupra ambasadelor Italiei si Germaniei, proprietatea aceasta cu aer frantuzesc este o oportunitate. Distanta pana la parc este de 50 metri si se afla la egala distanta intre metroul Piata Victoriei si Piata Romana iar Bulevardul Lascar Catargiu este la 200 metri. In zona gasim cam tot ce poate oferi o locatie ultracentrala si anume scoli , gradinite, universitati , supermarket-uri si restaurante , Calea Victoriei si Bulevardul Dacia fiind la 100 metri de proprietate. Garsoniera necesita renovare dar randamentul pentru Airbnb este foarte bun pentru acest pret. Nu scapati aceasta oferta deoarece o astfel de proprietate se va mai gasi abia peste cativa ani. Va invit la vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfecta pentru investitie, Airbnb sau studenti.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.