

Garsonieră de vanzare, 30 mp – Titan / Sector 3

ID: 180651AV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Titan

Zona: Titan

Pret/mp: 2.081€

Rata lunara: 285,08 €

56.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.91 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră spațioasă și luminoasă, situată în zona Titan – Sector 3, la etajul 1 din 10, într-un bloc solid construit în anul 1967, reabilitat termic ulterior. Suprafață utilă: 28 mp Balcon: 3 mp (închis cu geamuri termopan) An construcție: 1967 Etaj: 1 / 10 ▲ Bloc expertizat – Clasa de risc seismic II Preț: 60.000 € (negociabil) Caracteristici principale: -Bloc reabilitat termic, -Expertizat în anul 2013, încadrat în clasa de risc seismic II -Balcon închis cu tâmplărie termopan -Aer condiționat -Ușă metalică la intrare -Parchet vechi, care poate fi recondiționat -Contor electric amplasat în exteriorul garsonierei -Necesită renovare completă, ideală pentru personalizare după preferințe Locație și avantaje: Zonă excelentă, cu multiple facilități în apropiere: -Auchan Titan, Supeco, Extreme Fitness, Nr. 1 Fitness -Liceul Dante Alighieri, Liceul Alexandru Ioan Cuza, Școala Federico García Lorca (Nr. 196), Școala Nr. 200, Grădinița Nr. 191 -Acces rapid la mijloace de transport, spații comerciale și zone de recreere -Cartier liniștit, cu infrastructură completă și bloc bine întreținut O garsonieră cu potențial excelent, situată într-o zonă apreciată din Sectorul 3 – Titan, potrivită pentru locuință personală sau investiție, după renovare. Cod ofertă / ID BLITZ: P156242

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii