

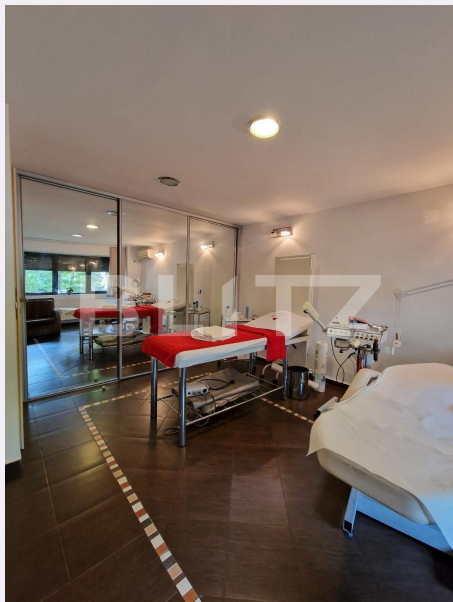
Garsoniera Spatioasa, 36.35mp, Timpuri Noi

ID: 89800AV
Ultima actualizare: 15.11.2022

Cartier: Tineretului
Zona: Timpuri Noi

Pret/mp: 2.167€
Rata lunara: 397,08 €

78.000€



Persoana de contact

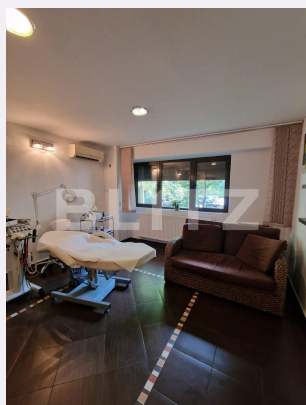
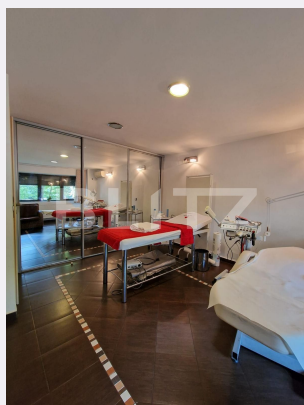
Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 36.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton,
Căramidă, BCA

Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare o garsoniera spatioasa in zona Timpuri Noi, la cateva minute de metrou,Cladiri de Birouri, facultati si scoli, magazine, Bucuresti Mall. Garsoniera este situata la parter intr-un imobil cu regim de inaltime P+8. Garsoniera este compusa dintr-un hol, receptie/bucatarie, birou/camera de zi, si o baie complet utilata si dotata cu cabina de dus. La baie regasim geam pentru aerisire. Beneficiaza de numeroase spatii de depozitare/dressing mare pe tot peretele in camera, astfel spatiul fiind optimizat la maximum. In camera regasim rulouri exterioare electrice si aer conditionat, iar la bucatarie sunt rulouri exterioare manuale pentru intimitate. Este refacuta complet(zugravita, gresie si faianta schimbate, schimbat cabluri electrice si prize, coloane de apa si canalizare schimbate si obiecte sanitare de calitate si amenajata pentru un salon de infrumusetare.) Se vinde exact ca in poze, poate fi folosit atat pentru birou/salon/spatiu de desfasurare a activitatii unei companii mici, dar si ca locuinta proprie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O garsoniera frumoasa si spatioasa destinata mai multor segmente de clienti. Poate fi birou/salon/sediu social, investitie in sistem AIRBNB datorita pozitionarii centrale si a zonei(in bloc mai fiind 2 garsoniere ce functioneaza in regim hotelier), cat si pentru locuinta pentru un cuplu tanar de studenti.

Observatii