

# Garsoniera Open Space, 37 mp, Nerva Traian

ID: 178963AV  
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Tineretului  
Zona: Timpuri Noi

Pret/mp: 2.692€  
Rata lunara: 503,98 €

99.000€



## Persoana de contact

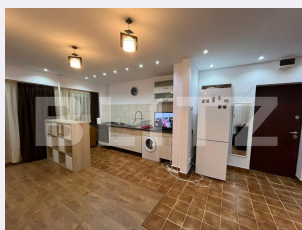
Andrei Fedul  
Broker Partner

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 36.77 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 7 / 8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o garsonieră modernă, complet mobilată și utilată, cu o suprafață utilă de 37 mp, situată într-un imobil finalizat în 1993. Proprietatea se află la etajul 7 al unui bloc bine întreținut, într-o zonă comercială de interes, la doar 9 minute de stația de metrou Timpuri Noi. Garsoniera este luminoasă și eficient compartimentată, oferind un spațiu de locuit confortabil și funcțional. Dispune de o bucătărie complet echipată, o zonă de living primitoare, o baie dotată cu toate utilitățile necesare și un balcon generos de 4,10 mp, ideal pentru relaxare sau depozitare suplimentară. Datorită amplasării sale excelente, proprietatea oferă acces rapid la mijloace de transport în comun, magazine, restaurante, centre comerciale și alte puncte de interes urban. Este o alegere ideală atât pentru locuire personală, cât și ca investiție sigură, cu potențial ridicat de închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P154577

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii