

# Garsoniera, decomandata, 32 mp, zona Tineretului

Scan

ID: 128639AV  
Ultima actualizare: 27.11.2023

Cartier: Tineretului  
Zona: Timpuri Noi

Pret/mp: 2.375€  
Rata lunara: 338,53 €

66.500€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

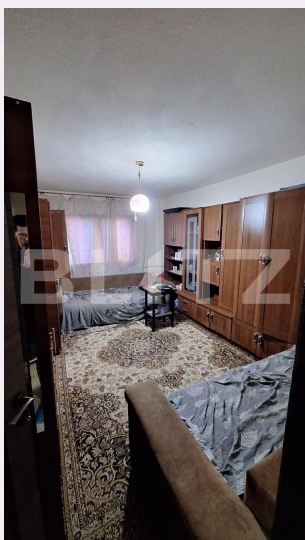
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 28.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă aduce o oportunitate excelentă în lumea imobiliară din București. Această garsonieră reprezintă un început promițător pentru investitori sau un cămin confortabil pentru cei care își doresc o locuință într-o locație centrală. **\*\*Beneficii Principale:\*\*** - **\*\*Zonă Centrală:\*\*** Garsoniera este situată în inima orașului, în Zona Tineretului. Parcul Tineretului se află la doar 3-4 minute de mers pe jos, oferind un spațiu minunat pentru relaxare și recreere. - **\*\*Acces Rapid la Metrou:\*\*** Stația de metrou Tineretului este la 11-12 minute de mers pe jos, iar stația de metrou Timpuri Noi este la 8-9 minute de mers pe jos. Această mobilitate facilitează accesul rapid către orice parte a orașului. - **\*\*Bună Stare și Potențial de Dezvoltare:\*\*** Garsoniera se află la etajul 2 al unui bloc construit în 1981. Blocul este în stare foarte bună și este luat în considerare pentru reabilitare termică în următorii 1-2 ani. Această investiție în infrastructură va spori valoarea proprietății. - **\*\*Compartimentare Decomandată:\*\*** Cu compartimentare decomandată, garsoniera oferă un spațiu bine organizat și confortabil. Este potrivită atât pentru investitori dornici să obțină un profit solid, cât și pentru tinerii cupluri care caută un cămin decent în centrul Bucureștiului. Această garsonieră de 30 mp utili, cu un balcon de 2 mp, este o oportunitate excelentă de a intra în piața imobiliară din București sau de a vă asigura un cămin într-o locație centrală. Aici veți găsi confort, acces facil la facilitățile orașului și potențial de creștere a valorii investiției. Nu pierdeți această șansă unică! Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și pentru a explora toate posibilitățile pe care această garsonieră le oferă.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Nu pierdeți această șansă unică! Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și pentru a explora toate posibilitățile pe care această garsonieră le oferă.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.