

# Garsonieră 39 mp | Decomandata | Ghica Tei | Bloc 1987

ID: 188647AV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Tei

Zona: Tei

Pret/mp: 2.417€

Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Stefan Stinga  
Broker Partner

0314222333

stefan.stinga@blitz-bucuresti.ro

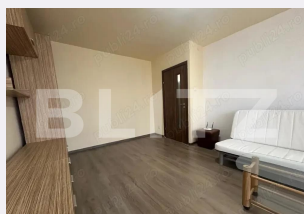
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 36.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 8 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o garsonieră Confort 1, decomandată, cu o suprafață generoasă de 39 mp, situată în zona Ghica Tei, în spatele Facultății de Construcții, cu acces rapid către zona de Nord a capitalei. Poziționată la etajul 8 din 10 al unui bloc solid construit în 1987, reabilitat termic, proprietatea beneficiază de lumină naturală din plin, intimitate și o priveliște deschisă. Compartimentarea este practică și eficientă: ✓ Cameră spațioasă ✓ Bucătărie separată ✓ Baie ✓ Hol generos ✓ Balcon Garsoniera se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau închiriere rapidă. Include: – Aragaz – Mașină de spălat – Hotă – Aer condiționat (încărcat cu freon la 28.06.2025) – Parchet schimbat – Zugrăvită recent Blocul este izolat termic, ceea ce oferă un confort sporit și costuri reduse la întreținere. Este o alegere excelentă atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, zona fiind foarte bine cotate și cu cerere constantă la închiriere. Suprafață utilă: 39 mp Etaj: 8 / 10 An construcție: 1987 Preț: 87.000 € Disponibilă imediat. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164835

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii