

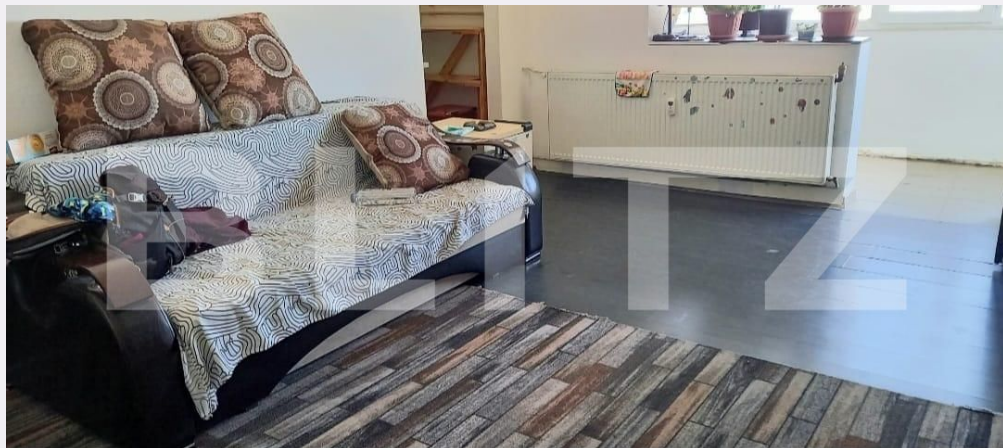
# Garsonieră de vanzare, 38 mp, zona Iancului

ID: 171133AV  
Ultima actualizare: 18.06.2025

Cartier: Iancului  
Zona: Iancului

Pret/mp: 1.605€  
Rata lunara: 310,53 €

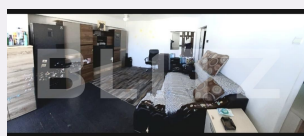
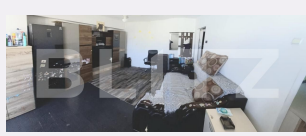
61.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti

## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 38.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 11 /11

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o garsonieră luminoasă și bine compartimentată, cu o suprafață de 42 mp, situată în zona lanului, la etajul 11 din 11 al unui bloc solid, complet anvelopat, care oferă un confort termic excelent și costuri reduse de întreținere pe tot parcursul anului. Garsoniera este complet mobilată și utilată, ideală pentru locuit imediat sau pentru investiție (închiriere). Spațiul este eficient compartimentat, cu un living generos, bucătărie închisă, baie cu cadă și un hol spațios cu spații de depozitare. Interiorul este curat și bine întreținut, iar mobilierul este modern și funcțional. Dotări și avantaje: Suprafață: 42 mp Etaj: 11/11 (cu lift funcțional) Bloc reabilitat termic (anvelopare completă) Complet mobilată și utilată: frigider, aragaz/plită, cuptor, mașină de spălat Aer condiționat Priveliște panoramică asupra orașului Lumină naturală din abundență Localizare excelentă – zona lanului: Situată într-un cartier central, garsoniera beneficiază de acces rapid la mijloacele de transport în comun (metrou lanului – 5 minute de mers pe jos), tramvaie și autobuze. În apropiere se află centre comerciale, supermarketuri (Mega Image, Lidl), farmacii, școli, licee, parcuri și alte facilități urbane. Acces facil către Piața Obor, Universitate și zona centrală a orașului. Ideală pentru: Locuință proprie, pentru o persoană sau un cuplu Investiție sigură cu randament bun la închiriere Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P146063

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.