

# Garsoniera, 30 mp, boiler electric, etaj intermediar, zona Iancului/Pantelimon

Scan

ID: 128413AV  
Ultima actualizare: 07.02.2024

Cartier: Iancului  
Zona: Iancului

Pret/mp: 1.663€  
Rata lunara: 254,03 €

49.900€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

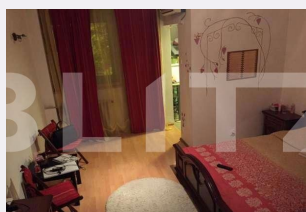
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 30.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre inchiriere o garsoniera in inima Bucureștiului, această reprezentand o oportunitate unică de achiziție. Situată la etajul 2 al unui bloc de locuințe cu 10 nivele, această locuință a fost construită în anul 1986, dar a fost modernizată și întreținută cu grijă, oferindu-ți toate facilitățile de care ai nevoie pentru un stil de viață comod. Garsoniera a fost echipată cu atenție pentru a asigura confortul tău. Dotările includ geamuri termopan care asigură izolare termică și fonică, un sistem de aer condiționat pentru a te menține răcorit în zilele toride de vară, un boiler pentru a asigura întotdeauna apă caldă, și instalații de apă și electricitate modernizate, cu trasee separate pentru bucătărie și baie. Ușile au fost schimbate pentru a aduce un aspect proaspăt și modern, iar obiectele sanitare sunt la zi și funcționale. Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice incorporabile, inclusiv o plită pe gaz și un cuptor electric de înaltă calitate, însoțite de o hotă pentru a elimina mirosurile neplăcute. Cu această bucătărie, poți pregăti cele mai delicioase mese fără nicio dificultate. De asemenea, garsoniera beneficiază de un avantaj major: tot ce vezi în interior este inclus în preț, astfel că nu trebuie să-ți faci griji cu privire la mobilier sau alte dotări. Blocul în care se află garsoniera a fost reabilitat termic, asigurând astfel eficiență energetică și un mediu confortabil pe tot parcursul anului. Cu o locație de top, metrourile lanului se află la doar 10 minute de mers pe jos, iar tramvaiele și autobuzele trec chiar pe lângă tine. Piața Obor este la doar 10 minute de mers pe jos, iar magazinele Lidl și Profi sunt la câțiva pași distanță, facilitându-ți accesul la cumpărături și la tot ce ai nevoie în viața de zi cu zi. Această garsonieră este o ocazie excelentă pentru cei care caută un cămin modern și confortabil într-o zonă bine conectată a orașului. Nu rata ocazia de a o viziona și de a face pasul către noua ta locuință!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala pentru investitie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.