

# Spatiu comercial ( garsoniera) cu acces stradal, zona Dristor

ID: 135455AV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Dristor  
Zona: Dristor

Pret.mp: 2.583€  
Rata lunara: 473,44 €

93.000€



## Persoana de contact

Oana Sipoteanu  
Broker Partner

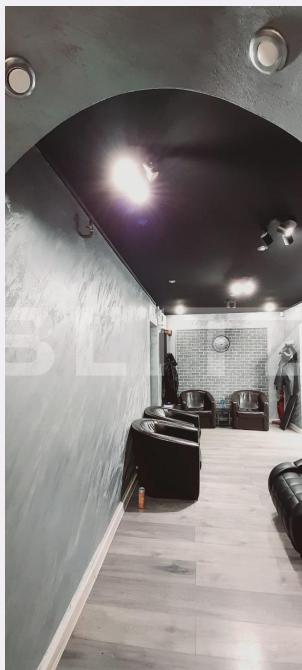
+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 36.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate de achiziționare a unui spatiu comercial (garsoniera la parterul unui bloc construit in 1978 cu regimul de inatlime S+ P+10 E, acces din exterior, geam vitrina), cu poziție centrală, vad comercial, excepțional pentru închiriere sau preluare cu chiras existent. Spatiul este amplasat în apropierea stațiilor de autobuz, tranvai, metrou, banci si alte spatii comerciale. Suprafața utila: 36,46mp . Spațiul dispune de toate facilitățile si utilitatile necesare desfășurării activităților de sediu profesional (birou), prestari servicii (salon cosmetica, frizerie, coafor ), cabinet medical, avocat, etc, inclusiv de alarma, aer condiționat și camere de supraveghere. Vă invitam la vizionare să descoperiți tot potentialul pe care il oferă această proprietate deosebită!

## Ratingul ofertei

3.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

## Parerea Agentului

Spațiu în care va puteti desfășura activitatea comercială sau de birou, cu potential de inchiriere, vad format.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.