

Garsonieră spațioasă 38 mp | Metrou Piata Sudului | Renovată complet

ID: 177812AV

Ultima actualizare: 25.11.2025

Cartier: Berceni

Zona: Alexandru Obregia

Pret/mp: 1.911€

Rata lunara: 366,53 €

72.000€



Persoana de contact

Teodora Sterpu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 37.67 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o garsoniera cu o suprafata utila de 37,67 mp si o compartimentare eficienta, aceasta locuinta ofera spatiu generos, lumina naturala si o priveliste deschisa, perfecta pentru un stil de viata urban, modern si confortabil. Locatie excelenta – zona Nitu Vasile / Rondul cu flori 5 minute pana la metrou Langa Kaufland Emil Racovita, Sun Plaza, restaurante, farmacii, supermarketuri Acces rapid la mijloace de transport si facilitati esentiale Zona linistita, cu blocuri retrase si spatii verzi Bloc izolat termic (in curs de anvelopare) Izolare interior + exterior Acces pe bloc si in anexa blocului Uscatorie in fata usii Fara vecini lipiti de apartament Camere de supraveghere in lift si pe hol Interfon pregatit pentru montaj Renovata complet (investitie totala: 24.000 €) Totul este NOU, facut de la zero: Instalatie electrica noua Instalatie sanitara noua Schimbat parchetul (cel vechi avea sipci putrezite) Ușa metalică nouă la intrare Calorifere schimbate Aer condiționat performant (cu factură – 12.000 lei) Contoare individuale gaz + apă cu citire radio Membrană Sika aplicată la baie până la 1.80 m (zonă cadă/duș) Geam la baie La ferestre se va schimba sticla (termopan) Compartimentare practică: Cameră spațioasă: 29,6 mp Bucătărie separată Baie cu fereastră Debara Vestibul Înălțime mare: 3 metri – regim înalt Alte avantaje: Orientare sud-est – lumină naturală toată ziua Vedere liberă, etaj superior – fără blocuri în față Pereți îndreptați, pregătiți pentru mobilare Garsoniera se vinde nemobilată – o poți amenaja exact cum îți dorești Acte la zi Potrivită atât pentru locuit, cât și ca investiție – garsoniera se închiriaza ușor, datorită suprafeței și zonei. Pentru detalii și vizionări, sună la +40756655969 Disponibilă imediat Cod ofertă / ID BLITZ: P153249

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii