

# Garsoniera Spatioasa, 37mp, balcon, Calea Rahovei



ID: 89965AV  
Ultima actualizare: 02.02.2023

Cartier: 13 Septembrie  
Zona: Sebastian

Pret/mp: 1.592€  
Rata lunara: 299,84 €

58.900€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

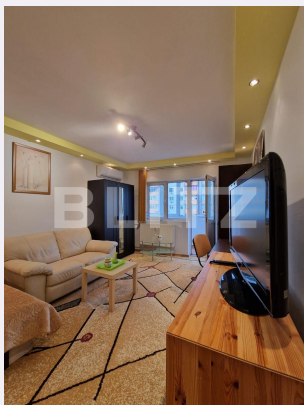
## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 37.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare o garsoniera spatioasa in zona Sebastian/Calea Rahovei, in proximitatea Vulcan Value Center, Kaufland, Mega Image. Garsoniera este amplasata intr-un imobil construit in anul 1980 la etaj intermediar cu regim de inaltime P+8. Beneficiaza de o suprafata de 37 mp utili compusa dintr-un hol de acces, baie utilata si mobilata complet si dotata cu cadita de dus, bucatarie de 8mp, camera de zi cu suprafata de 19mp si balcon spatios cu acces din camera de 3,44mp vederea fiind orientata catre bulevard. Se vinde complet mobilata si utilata avand si aer conditionat, beneficiind de o renovare completa recenta fara a mai fi locuita de la renovare. Scara blocului este curata, liftul schimbat si blocul este partial anvelopat. Costurile cu intretinerea sunt foarte mici, caldura si apa calda fiind asigurate de reseaua termica de termoficare a orasului. Exista posibilitatea de parcare in fata blocului, chiar exact pe bulevard.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Se preteaza pentru investitie in regim hotelier/airbnb fiind mobilata complet fara a mai necesita o investitie ulterioara cat si pentru locuinta unui cuplu tanar.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- Bucuresti, Bld. Dimitrie Pompeiu, nr. 9-9A, Iride Business Park, Cladirea 24, corp B, camera 1, etaj 2

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.