

Ocazie! Duplex în Vidra, aproape de București, teren generos și utilități!

ID: 180075CV
Ultima actualizare: 03.11.2025

Cartier: Vidra
Zona:

Pret.mp: 378€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Andrei Fedul
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare duplex modern situat în Comuna Vidra, într-o zonă liniștită și în dezvoltare, la doar câteva minute de București. Proprietatea este perfectă pentru o familie numeroasă sau două generații, fiind formată din două case identice, în oglindă, fiecare cu intrare separată și spațiu propriu. Detalii proprietate: Tip: Duplex (2 unități locative complet separate) Suprafață teren: 450 mp Construcție: BCA – solidă și termoefficientă Ambele unități cumpărate la roșu, ulterior s-au făcut investiții importante: acoperiș nou uși interioare și exterioare finisaje (faianță, gresie, băi și bucătărie) instalații electrice și termice complete calorifere montate Acte la zi – cadastru și intabulare finalizate ✪ Utilități și infrastructură: Curent electric funcțional Puț propriu și fosă septică Gazele urmează să fie trase (proiect în derulare în comună) Stradă privată, neasfaltată momentan, dar inclusă în proiectul de asfaltare și amenajare cu barieră de acces Avantaje zonă: Acces rapid către București (prin Popești-Leordeni / Șoseaua Berceni) Transport public STB și microbuze directe spre Piața Sudului și Eroii Revoluției În apropiere: Școala Gimnazială nr. 1 Vidra, grădinițe, magazine, Mega Image, Profi, farmacii Zonă verde, liniștită, cu pădure și lac în apropiere – aer curat, perfect pentru copii Comuna Vidra beneficiază de proiecte în dezvoltare (rețea gaze, asfaltare, modernizare infrastructură) Preț: 170.000 € (negociabil), 90.000 Euro fiecare. Ideal pentru: Familie mare sau două familii care vor să locuiască împreună, dar separat. Cod ofertă / ID BLITZ: P155806

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii