

# Investitie! 2 vile de vanzare, singur in curte, zona Basarab!

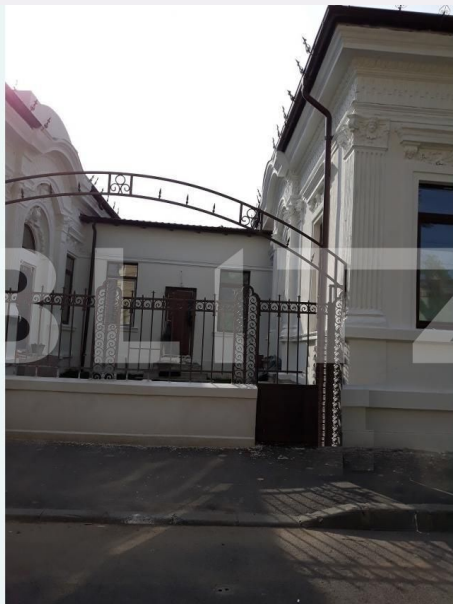
Scan

ID: 82263CV  
Ultima actualizare: 12.01.2024

Cartier: Gara de Nord  
Zona: Gara de Nord

Pret/mp: 1.250€  
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 8  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

INVESTITIE 2 vile fata in fata, P+M, avand suprafata utila totala de 220 mp (parter 130 mp+90 mp mansarda), 8 camere, 2 bai, teren 200 mp, singur in curte, zona Basarab, aproape de metrou. Imobilul are o arhitectura Belle Epoque, avand 3 usi de acces din exterior si 2 porti pietonale cu acces din strada. Impreuna cu imobilul se vinde si o suprafata de teren de 200mp in proprietate, avand front stradal 16 mp. Cele 2 vile sunt pozitionate fata in fata, avnd 8 camere astfel: 4 camere la parter si 4 camere la mansarda, 2 bai, plus o camera tehnica la demisol. Vilele sunt unite pe partea din spate la parter printr-un hol unde sunt amenajate cele 2 bai. Inaltimea camerelor este de 3,5 m si la mansarda inaltimea este de 2,5 m. Imobilele au fost renovate integral. A fost schimbata toata instalatia electrica, acoperisul (Tabla Lindab de 0,5 mm grosime), jgheburile etc. Au fost montate 12 ferestre cu geam Saint-Gobin, geam tripan, tamplarie Gealan cu 7 camere, ferestre la mansarda. Au fost montate 3 usi de exterior Tracia, metalice, izolate cu vata minerala bazaltica. Fiecare casa are contract cu ENEL si bransament 220 V si 380 v. Sunt racordate la toate utilitatile: gaz, energie electrica, apa, canalizare. Canalizarea este facuta pe teava industrială cu diametru mare 230. Bransament electric nou si instalatii de cupru. Nu a fost cumparat in baza legii 112. Nu este pe nicio lista de risc seismic sau urgenta. Nu este de patrimoniu. Nu este ipotecata. Proprietatea are contorizare individuala pentru apa, curent si gaze. Contractele fiind facute cu APANOVA, ENEL, GDFSUEZ/ENGIE. In acest moment vilele sunt inchiriate cu contract, 900 euro/luna. Se poate vinde doar cu preluare chirias.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un imobil ideal pentru investitie si ulterior finalizarii contractului cu chirie actuali, poate fi un loc ideal si pentru locuinta.

## Observatii

---

---

---

---