

Casă spațioasă cu mansardă, curte amenajată cu grătar și beton, Zona Pucheni

ID: 179368CV

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: **Rahova**

Zona: **Salaj**

Pret/mp: 1.393€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 186.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă spațioasă, modernă și bine întreținută, situată pe un teren de 186 m², ideală pentru o familie care își dorește confort, siguranță și acces rapid la toate facilitățile urbane. Suprafață și compartimentare Suprafață totală construită: 140 m² Amprentă la sol: 107 m² Regim: Parter + Mansardă compartimentată Parter (renovat, mobilat și utilat, cu excepția bucătăriei): 3 dormitoare (paturile se scot la vânzare) Sufragerie spațioasă Hol generos Baie cu cadă și ventilator Mansardă (necesită renovare): 3 camere 1 baie Anexe și facilități exterioare: Grup sanitar suplimentar în curte (racordat la canalizare) Terasă și curte amenajată cu beton amprentat Grătar din cărămidă, ideal pentru relaxare în aer liber Caracteristici tehnice și construcție Construcție începută în 2015, structura BCA + cărămidă Placă turnată, antifonată cu carton și plasă de Buzău Perete exterior de 50 cm, două fundații turnate Ferestre și uși din termopan, inclusiv ușa de intrare Încălzire prin centrală proprie Polistiren 6 cm + vată minerală + OSB la planșeu Alarma de gaz instalată Bucătăria rămâne fără electrocasnice Aer condiționat instalat Curte întreținută și modernă, ușor de utilizat Facilități în zonă Grădinițe și școli la câțiva pași Supermarketuri, centre comerciale Transport public în apropiere Acces rapid către centrul orașului – aprox. 15 min cu mașina Alte avantaje Se vinde la cheie, pregătită pentru mutare imediată Ideală pentru familie numeroasă sau două familii Posibilitate de investiție: închiriere sau finalizare mansardă Zonă liniștită, cu vecini civilizați și infrastructură completă Casa are toate utilitățile: apă curentă, gaz, canalizare Cod ofertă / ID BLITZ: P154842

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii