

# Vila superba de vanzare, 367mp, curte 429mp, constructie noua

Scan

ID: 86103CV  
Ultima actualizare: 08.09.2023

Cartier: Baneasa  
Zona: Baneasa

Pret/mp: 1.499€  
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 7  
Suprafata teren: 429.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o vila superba, cu regim de inaltime de P+3 si o suprafata utila de 367 mp cu o amprenta la sol de 119 mp. Vila este dispusa astfel: Parter = 134 mp Hol (4mp) Living (60mp) Baie (4mp) Bucatarie (17mp) In proximitatea locuintei se afla mall Baneasa si Ikea. Camera tehnica (Centrala, etc, 7mp) Terasa spate/curte (35mp) Etaj 1 - 119 mp Hol (15 mp) Dormitor (14 mp) + baie (4 mp) + dresing 4 mp) Terasa mare (17 mp) Dormitor (18 mp) + balcon spre curte (11 mp) Dormitor (17 mp) + balcon spre curte Baie (5mp) Camera depozitare / birou (7 mp) Etaj 2 - 114 mp Hol (12 mp) Terasa mare centrala (36mp) Birou (12mp) Dormitor matrimonial (22 mp) + baie (5mp) + dressing (7mp) + balcon (11 mp) Etaj 3 Terasa centrala (102 mp) In cadrul complexului se regaseste si o scoala, gradinita si cresa. In proximitate se afla mall Banseasa si Ikea.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Vila spatioasa, potrivita pentru o familie, situata intr-o zona superba!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.