

# Vila Premium tip Duplex, 6 camere, 270mp, Pipera

Scan

ID: 118416CV  
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Tunari  
Zona:

Pret/mp: 1.019€  
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 275.00 mp  
Front stradal: 1 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare un duplex premium(casa verde) dotat cu pompa de caldura(aer-apa) Daikin si panouri solare construita dupa cele mai ridicate standarde si materiale la ora actuala, in localitatea Tunari, judetul ilfov, cu o amplasare de exceptie aproape de natura langa padurea Tunari, aceasta se afla la doar 600m in capatul strazii,"gard in gard" cu ansamblul rezidential Amber Forrest.O zona deosebita in nordul capitalei. Strada cu acces limitat, in capatul strazii de afla padurea,nu este trafic intens pe strada,un colectiv frumos de vecini cu familii tinere. Locatia in sine este un upgrade al stilului de viata cu acces imediat catre Calea Bucurestilor si Soseaua de Centura, ramanand totusi in peisajul linistit al vietii ferite de zgomotul urban. Se regasesc si toate punctele de interes de care ai nevoie : restaurante, supermarket-uri (MEGA IMAGE 200m) farmacii, gradinita, scoala ( Scoala Americana 2km ),after-school, padure, mall (Baneasa Shopping City 3.5km), autostrada A3 (3km), statie mijloace de transport in comun (200m), gradina Zoologica din Baneasa,Therme bucuresti,Aeroportul Otopeni etc restaurante,farmacie etc la intrarea pe strada. Suprafata totala a terenului este de 275 mp,casa avand amprenta la sol de 84mp iar la etajul 1 si 2 de 90 mp. La parter beneficiem de Living generos cu ferestre mari,bucatarie tip Open Space,un dormitor si 1 baie. La etajul 1 avem 1 dormitor matrimonial cu baie si dressing si 2 dormitoare si cu iesire pe balcon asemenea ce beneficiaza de ferestre foarte mari.Deasemenea avem si o baie la "comun" pentru etajul 1 La etajul 2 beneficiem de mansarda locuibila ce este tip Open Space,la cerere(suplimentar) se poate compartimenta dupa necesitatile viitorului beneficiar. Casa a fost construita cu mult simt de raspundere si atentie la detalii cu cele mai bune materiale de calitate Premium,sub atentie dirigitelui de santier si a domnului arhitect,respectand toate cerintele si exigentele necesare. Pentru toate etapele constructie detinem facturi si certificate de conformitate plus poze si video. Cu o atentie sporita la detaliile de compartimentare si a spatiilor deschise precum si a ferestrelor mari. Desi este construita in regim duplex,casele beneficiaza de pereti si fundatii individuale intre ele se afla izolatie de 15cm . Pentru fundatie, stalpi, placa s-a folosit fier beton BST500. Ciment beton clasa B350 (calitate superioara) de la Sut Carpati Fundatia a fost izolata cu polistiren extrudat de 5 cm,pentru un coeficient sporit de incalzire(avem mai mult randament la incalzirea in pardoseala daca placa peste fundatiela cota 0 este izolata) La zidaria exteriora s-a folosit caramida Porotherm Robust de 25cm,iar la cea interioara Porotherm Robust de 12 cm. Peste etajul 1 avem deasemenea placa de beton. Pentru termosistem s-a folosit polistiren de 10cm Eps 80 de la swisspor,combinat cu fatada ventilata. Tamplaria folosita este de la Salamander model BluEvolution 92 tripan de cea mai inalta calitate de la Madrugada Oradea iar sticla Low-e (4 seasons) de la SpidRom,deasemenea la montaj am folosit sistem de Solbanc,iar peretii izolati cu polistiren extrudat de 2cm. Invelitoarea metalica folosita este Lindab romania model Click mat cu grosime de 0.6 mm garantie 30 ani!(a nu se confunda cu tabla "tip lindab" ) iar folia de condens folosita fiind Laf75. Casa beneficiaza de incalzire in pardoseala de la qteq cu garantie de 15 ani conectata la Pompa de caldura DAIKIN trifazic de 11KW, fiecare camera beneficiaza de termostat smart cu wifi. Deasemenea casa vine cu panouri solare cu o capacitate de 10kw si dosar de Prosumator. Vopseaua decorativa folosita este de la Duraziv ClimaProtect cauciucata antifungita, antispori.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa de calitate superioara perfecta pentru cei care apreciaza calitatea si lucrul bine facut !

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu  
nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.