

Vila individuala, 6 camere, 370mp, Tunari

Scan

ID: 118403CV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Tunari
Zona:

Pret/mp: 986€
Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 475.00 mp
Front stradal: 1 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare vila individuala premium(casa verde) dotata cu pompa de caldura(aer-apa) Daikin si panouri solare construita dupa cele mai ridicate standarde si materiale la ora actuala, in localitatea Tunari, judetul ilfov, cu o amplasare de exceptie aproape de natura langa padurea Tunari, aceasta se afla la doar 600m in capatul strazii, "gard in gard" cu ansamblul rezidential Amber Forrest. O zona deosebita in nordul capitalei. Strada cu acces limitat, in capatul strazii de afla padurea, nu este trafic intens pe strada, un colectiv frumos de vecini cu familii tinere. Locatia in sine este un upgrade al stilului de viata cu acces imediat catre Calea Bucurestilor si Soseaua de Centura, ramanand totusi in peisajul linistit al vietii ferite de zgomotul urban. Se regasesc si toate punctele de interes de care ai nevoie : restaurante, supermarket-uri (MEGA IMAGE 200m) farmacii, gradinita, scoala (Scoala Americana 2km), after-school, padure, mall (Baneasa Shopping City 3.5km), autostrada A3 (3km), statie mijloace de transport in comun (200m), gradina Zoologica din Baneasa, restaurante la intrarea pe strada. Casa a fost construita cu mult simt de raspundere si atentie la detalii cu cele mai bune materiale de calitate Premium, sub atenta dirijintelui de santier si a domnului arhitect, respectand toate cerintele si exigentele necesare. Pentru toate etapele constructie detinem facturi si certificate de conformitate plus poze si video. Suprafata totala a terenului este de 475 mp iar amprenta la sol a constructiei este de 170mp. Pt fundatie, stalpi, placa s-a folosit fier beton BST500. Ciment beton clasa B350 (calitate superioara) de la Sut Carpati Fundatia a fost izolata cu polistiren extrudat de 5 cm ,pentru o coeficient sporit de incalzire(avem mai mult randament la incalzirea in pardoseala daca placa peste fundatie este izolata) La zidaria exterioara s-a folosit caramida Porotherm Robust de 25cm, iar la cea interioara Porotherm Robust de 12 cm. Peste etajul 1 avem deasemenea placa de beton. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Pentru termosistem polistiren de 10cm Eps 80 de la swisspor, combinat cu fatada ventilata. Tamplaria este de la Salamander BluEvolution 92 tripan de cea mai inalta calitate de la Madrugada Oradea iar sticla Low-e (4 seasons) de la SpidRom, deasemenea folosim sistem de Solbanc la montarea ferestrelor. ele se monteaza pe izolatia de polistiren extrudat de 2cm pt o eficienta termica mult mai buna. Invelitoarea metalica folosita este Lindab romania model Click mat cu grosime de 0.6 mm garantie 30 ani!(a nu se confunda cu tabla "tip lindab") iar folia de condens folosita fiind Laf75. Casa beneficiaza de incalzire in pardoseala de la qteq cu garantie de 15 ani conectata la Pompa de caldura DAIKIN trifazic de 11KW, fiecare camera beneficiaza de termostat smart cu wifi. Deasemenea casa vine cu panouri solare cu o capacitate de 10kw. Vopseaua decorativa folosita este de la Duraziv ClimaProtect cauciucata Casa beneficiaza de 2 dormitoare la parter ,din care unul matrimonial cu dressing si baie Tot la parter avem baie, camera tehnica, living, dining si bucatarie. la etaj avem 1 dormitor matrimonial cu baie si dressing, 1 baie si 1 dormitor foarte spatios cu iesire pe balcon de 10mp si acces la terasa deschisa de 35 mp. Iar din hol de acces avem iesire la a doua terasa deschisa de 35 mp. Ambele terase sunt imprejmuite cu perete din caramida de 1m inaltime. Podul se poate folosi ca si spatiu pt depozitare. Casa beneficiaza de toate utilitatile, inclusiv contract cu enel de Prosumator.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa de calitate superioara perfecta pentru cei care apreciaza calitatea si lucrul bine facut !

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.