

Casa batraneasca, 6 camere, Margeanului

ID: 184243CV
Ultima actualizare: 27.01.2026

Cartier: **Rahova**
Zona: **Margeanului**

Pret.mp: 947€
Rata lunara: 389,44 €

76.500€



Persoana de contact

Teodor Rusu
Broker Partner

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 4.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Echipa BLITZ vă propune spre achiziție o casă individuală situată în zona Margeanului, într-un cartier predominant de case, apreciat pentru liniște și acces rapid către punctele de interes ale orașului. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru achiziție personală, cât și pentru investiție, având un preț imbatabil pentru zonă, raportat la specificațiile imobilului. Imobilul este construit în anul 2000, pe structură din cărămidă, dispus pe parter + etaj, și este compartimentat în 6 camere. Amprenta la sol este de 40 mp, iar suprafața construită a etajului este tot de aproximativ 40 mp, rezultând o suprafață construită totală de circa 80 mp. Proprietatea necesită renovare completă, oferind astfel viitorului proprietar libertatea de a reamenaja și reconfigura după propriile preferințe, într-un buget controlat și cu potențial de creștere valorică semnificativă. Terenul aferent imobilului este situat exclusiv în partea frontală, în dreptul ușii de intrare, aspect ce face întreținerea ușoară și reduce costurile de amenajare exterioară. Proprietatea dispune de o deschidere de 6 metri și un singur front stradal, ceea ce asigură acces clar și direct din stradă. Avantaje și puncte forte: Localizare excelentă în zona Margeanului, zonă cunoscută pentru case, liniște și acces facil. Preț foarte competitiv, justificat de necesitatea renovării — oportunitate ideală în piață. Construcție solidă, din cărămidă, potrivită pentru modernizare. 6 camere — spațiu generos pentru familie sau posibilitate de reconfigurare pentru investiție. Deschidere 6 m, front stradal unic. Casă compactă, cu potențial de reorganizare eficientă a interiorului. Proprietatea este ideală pentru clienți care caută un proiect personalizabil, pentru investiție, renovare completă sau transformare într-o locuință modernă, adaptată propriilor nevoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P160228

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii