

Casa 6 camere, 163 mp, partial mobilata, zona Piata Gemeni

ID: 81888CV
Ultima actualizare: 22.05.2023

Cartier: Dacia
Zona: Eminescu

Pret/mp: 1.512€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre achizitie o casa interbelica, intr-o zona linistita, centrala a Bucurestiului. Avand D + P + E + pod mansardabil, 6 camere, 3 bai, 2 bucatarii si un balcon, dar si teren 250 mp, acest imobil cu un aer boem are in total o suprafata utila de 163 mp si o suprafata construita de 190 mp. Etajul 1 este in curs de renovare, cu instalatiile sanitare si electrice schimbate deja, totul va fi nou. Demisolul este locuibil, podul poate fi mansardat, si accesul este separat pentru fiecare etaj. De asemenea, exista acces principal pentru parter. Practic la acest pret achizitionti o casa cu doua apartamente (unul la parte si unul la et1 cu intrari diferite) + demisolul care poate fi amenajat ca alt spatiu locativ si pod care se poate mansarda. Imobilul a fost renovat in 2010 si nu prezinta risc seismic! Curte comuna cu alte doua case mici, foarte ok curtea, s-a depus cerere de luare in proprietate a unei parti care se cuvinei acestei proprietati. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Perfect pentru o familie mare sau 2 familii separate.

Observatii