

# Vila S+P+2E, 6 camere, 465mp utili, teren 250mp, Brancoveanu

ID: 119964CV

Ultima actualizare: 14.02.2024

Cartier: Berceni

Zona: Brancoveanu

Pret/mp: 1.183€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

- București, sector 1, bld. Unirii,  
nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera o oportunitate excelentă de a achiziționa o casă deosebită situată în zona Brancoveanu din București, sectorul 4. Această proprietate combină arhitectura elegantă cu facilități moderne, oferind un stil de viață luxos și confortabil pentru dumneavoastră. Casa este situată într-o zonă privilegiată, cunoscută pentru siguranța și liniștea sa, totodată beneficiind de acces ușor la arterele principale ale orașului. Beneficiați de proximitatea fata de parcuri, școli, centre comerciale, restaurante și alte facilități importante. Imobilul dispune de un exterior atrăgător, cu linii curate și finisaje de calitate superioară. Această proprietate vă oferă suficient spațiu pentru a vă bucura de confortul și intimitatea dorită, iar camerele spațioase și luminoase oferă un mediu relaxant. Casa este dotată cu toate facilitățile necesare pentru un stil de viață modern. Bucătăria complet utilată, sistemul de încălzire centralizat, sistemul de climatizare, reprezintă doar câteva dintre caracteristicile ce contribuie la confortul dumneavoastră. Proprietatea include o curte spațioasă cu zona de barbeque unde vă puteți relaxa sau petrece timp alături de familie și prieteni. Vila s+p+2e,suprafața utila 465mp Subsolul -spatiu comercial Parter:spațiu comercial 70 mp birou, hol, baie, Etaj: 2 dormitoare, living, baie ,hol, balcon Etaj2: 2 dormitoare, 2 bai, living, hol, terasa acoperită Toate utilitățile. Curte 250 mp

## Ratingul ofertei

5.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O casa ideala atat pentru investtie cat si pentru o familie numeroasa!

## Observatii