

Vila deosebita zona Marriot, oportunitate investitie

ID: 69689CV

Ultima actualizare: 10.05.2022

Cartier: 13 Septembrie

Zona: P-ta Jose Rizal

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 2.061,74 €

405.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 443.00 mp

Front stradal: 10.13 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o vila deosebita situata intr-o zona selecta (Marriott), pe o strada linistita, in vecinatatea Casei Poporului si a Catedralei Neamului. Suprafata totala a terenului este de 443 mp, cu o deschidere la strada de 10.13 m. Suprafata utila a casei este de 270 mp, amprenta casei fiind de 109 mp. Vila este compusa din: Demisol - unde regasim 2 camere ,dressing, baie, camara si camera tehnica; Parter: intrare principala cu hol, 2 camere - living si dining, bucatarie, baie, intrare din gradina; Etaj: 2 dormitoare, unul dintre ele cu dressing si balcon, spatiu de depozitare cu acces spre pod, baie. Vila detine curte proprie mare, cu terasa acoperita si gradina cu sursa de apa independenta pentru irigat - put sapat la o adancime de 33 m. De asemenea, proprietatea dispune de un garaj acoperit in suprafata de 23 mp, sistem de supraveghere video si porti automate. Vila se vinde partial mobilata si utilata fiind disponibila imediat, avand cadastrul si intabularea finalizate. Pretul este negociabil.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	4.5

Parerea Agentului

Proprietatea este pretabila pentru clinica medicala ori birouri. Locatia este deosebita, iar curtea este mai mare decat majoritatea proprietatilor din zona.

Observatii