

Duplex cu 5 camere, 156 mp, teren 328 mp, Voluntari



ID: 109215CV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: **Voluntari**

Zona:

Pret/mp: 1.987€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

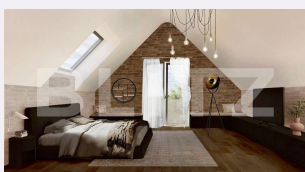
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 328.00 mp

Front stradal: 12.70 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: La roșu

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa moderna cocheta cu 5 camere din nordul Bucurestiului cu o suprafata utila de 156 mp, teren 328 mp, an constructie 2023 beneficiind de alegerea proprie a finisajelor. Se afla in apropierea de mari centre comerciale, Pipera Plaza regasindu-se la 10 minute de mers pe jos, iar Promenada Mall la 10 minute de mers cu masina. In imediata apropiere a acestuia regasindu-se rondul OMV, Starbucks, Worldclass Fitness, McDonald s, Mega Image, Lidl, Penny, clinici stomatologice, saloane de infrumusetare, spalatorii auto. La fel, unele dintre cele mai prestigioase unitati de invatamant, atat private cat si de stat cum ar fi Scoala Americana, Cambridge School, Liceul Mark Twain, Scoala Germana, Hermann Oberth, Scoala Privata Turca, Scoala Gimnaziala nr 3, Scoala Primara nr 10, Gradinita nr 10, etc, se afla, de asemenea, in apropiere. TRANSPORT Accesul se face din Bulevardul Pipera zona Drumul Bisericii, avand acces controlat cu bariera, conferind astfel, un loc sigur pentru copii si pentru intreaga familie. Pe strada, parcare se face pe locurile proprii, imobilul dispunand de 3 locuri de parcare. Distantele pana la punctele de transport in comun: Metrou Pipera - 3.6 km (7 minute) Metrou Aurel Vlaicu 4.4 km (10 minute) Autobuze 449, 450, 459 (600m) ARHITECTURA SI DESIGN Imobilele au o arhitectura moderna, cu influente nordice. Avand o suprafata construita desfasurata de 195mp si o suprafata utila desfasurata de 156,47mp sunt formate din parter, etaj si mansarda. Parterul a fost gandit ca fiind un spatiu de zi, format dintr-un living si bucatarie open space (32.69mp), birou (11.61mp), hol (6.19mp) si baie cu dus (5.93mp). Pentru a te putea bucura de lumina naturala si de verdeata, spre gradina au fost gandite suprafete vitrate mari. Accesul in gradina se poate face din fiecare camera aflata la parterul imobilului. Etajul apartine membrilor tineri ai familiei, fiind format din 2 dormitoare pentru copii cu suprafete generoase (17.15mp si 14.68mp) , un dressing incapator (10.84mp), hol (9.56mp) si o baie cu cada (5.71mp). Mansarda, in suprafata de 42.11 mp, cu un open space foarte generos pentru dormitorul matrimonial , in suprafata de 32.36 mp, o baie cu open shower (4.42mp), un dressing si o cada inside the room fiind spatiul dedicat adultilor. Avand un total de 328mp de teren si o amprenta a casei de 75mp, terenul este, de asemenea, gandit in sensul unei utilizari cat mai practice. Impreuna, locurile de parcare au o suprafata de 52mp si se regasesc in fata casei, cu iesire directa la suprafata aferenta drumului de acces de 33mp, lasand astfel loc unei gradini cu suprafata totala de 168mp. CONSTRUCTIE SI AMENAJARE Locuinta este amenajata si finisata cu materiale de foarte buna calitate. Peretii exteriori sunt din zidarie de caramida PoroTherm de 30cm, izolati pe exterior cu polistiren de 15cm, conferind astfel o izolatie termica foarte ridicata si un foarte bun randament la transferul termic. Compartimentarea interioara este realizata cu pereti din caramida finisati cu rigips la bucatarie si pereti interiori fara rol de rezistenta, din rigips in restul casei. Acoperisul cu sarpanta de lemn tratat ignifug este acoperit cu tabla gri antracit si izolat cu vata minerala de 35cm si folie anticondens. Geamurile generoase sunt tip termopan tricameral, culoare gri antracit si 3 geamuri tip luminatoare la dormitorul matrimonial din mansarda. Incalzire prin pardoseala pentru toate suprafetele, cu agent termic furnizat de sistem cu pompa de caldura. Imobilul este pregatit pentru montare pompa de caldura/ centrala termica/centrala electrica, boiler electric, panouri fotovoltaice si panouri solare. De asemenea, in anexele 4-8 aferente Promisiunii de Vanzare - Cumparare se pot regasi toate detaliile tehnice si de calitate ale materialelor folosite. Cele 2 optiuni de vanzare aferente finisajelor, Pachetul Confort si Pachetul Personal Luxury raspund celor mai pretentioase cerinte dar, in acelasi timp, pot lasa loc si unor amenajari mai indraznete. UTILITATI Imobilul este bransat la electricitate, apa curenta si canalizare, avand de asemenea si conexiune la internet.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa superba de lux pentru o familie intr-o zona linistita, privata cu vecini placuti.

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

