

# De Vanzare! Vilă Individuala – Iancu Nicolae

ID: 132712CV  
Ultima actualizare: 20.12.2023

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.376€  
Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



## Persoana de contact

+40314222333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.  
- București, sector 1, bld. Unirii,  
nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 852.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Situata in cea mai cunoscuta zona rezidentiala din nordul capitalei (Pipera), imobilul beneficiaza de o amplasare mai mult decat perfecta din toate punctele de vedere, de aici facandu-se acces foarte usor atat catre centrul orasului cat si catre scolile si gradinitele private renumite, centrele de spa, salile de fitness, s.a.m.d. Aflata langa British Schooll, aceasta proprietate (D+P+1+M) beneficiaza de piscina interioasa, sauna si a fost construita pe un teren de 852mp. Are o suprafata totala de 1038mp si 727mp utili. Demisolul este compus din camera fitness 75mp, spalatorie, uscatorie, camera tehnica, sauna, baie si camera menajera. La parter este un living generos de 91mp, bucatarie separata, grup sanitar, birou, dormitor, garaj si piscina. Etajul se compune din zona deschisa, 3 dormitoare, 3 bai si 2 dressing-uri. Mansarda se compune din living, dormitor, dressing si baie. Performanta energetica a proprietatii: -Clasa energetica - A / B -Consum anula specific de energie (kWh/m2an) - 108.19 / 126.77 -Indice de emisii echivalent CO2 (KGco2/m2an) - 21.28 / 25.09 -Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh/m2an) - 0,0 Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ne apelati.

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii