

Vila eleganta cu 5 camere, 100mp, zona Ultracentrala - Calea Plevnei

ID: 117631CV

Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Ultracentral

Zona: Plevnei

Pret/mp: 4.650€

Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 100.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o vilă impresionantă cu 5 camere și 3 băi, situată într-o zonă ultracentrală pe Calea Plevnei. Această proprietate unică este o oază de confort și eleganță, cu o istorie bogată și un design captivant. Cu o suprafață utilă de 140 mp, casa este construită pe trei niveluri - demisol, parter și etaj, oferind suficient spațiu pentru întreaga familie. Vila a fost edificată în 1931, păstrându-și farmecul și caracteristicile originale, dar fiind și modernizată pentru a satisface cerințele contemporane. La demisol, veți găsi o spălătorie utilă, un grup sanitar și o cameră de depozitare, oferind soluții de organizare și depozitare inteligente pentru diverse nevoi. Parterul impresionează prin spațiul generos și designul atemporal. Aici veți găsi un living luminos și primitor, un dormitor confortabil, o baie elegantă, o bucătărie complet utilată, un vestibul și un antreu. Această configurație asigură un flux optim între zonele de zi și cele de odihnă. Etajul dispune de două dormitoare spațioase, fiecare cu baie privată, oferind intimitate și confort pentru fiecare membru al familiei. De asemenea, există și un dressing practic și o terasă acoperită, unde vă puteți relaxa și admira priveliștea încântătoare a zonei. Proprietatea este amplasată pe un teren de 100 mp și dispune de două curți laterale - una cu o suprafață de 12.5 mp și cealaltă cu o suprafață de 20 mp. Aceste spații exterioare oferă posibilitatea de a vă bucura de aerul proaspăt și de a crea o zonă de relaxare sau de socializare în aer liber. Această vilă impresionantă combină farmecul istoric cu facilitățile moderne și se bucură de o poziție privilegiată într-o zonă ultracentrală. Aveți acces facil la magazine, restaurante, parcuri și alte facilități importante din apropiere. Nu ratați oportunitatea de a deveni proprietarul acestei case deosebite, care îmbină eleganța clasică cu confortul contemporan. Programați o vizionare astăzi și descoperiți potențialul acestei proprietăți unice pe Calea Plevnei.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate splendida atat pentru a locui cat si pentru investitie prin prisma locatiei.

Observatii