

Vila premium 5 camere, 119 mp, teren 284 mp, Pipera Tunari

ID: 114594CV

Ultima actualizare: 03.01.2024

Cartier: **Tunari**

Zona:

Pret/mp: 1.916€

Rata lunara: 1.160,68 €

228.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 284.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căărămidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre achizitie aceasta vila construita si finalizata in 2023, in zona Pipera-Tunari, pe un teren de 330 mp, lipit de padurea Baneasa. Casa se remarca prin aspectul elegant si prin atentia la detalii cu care a fost construita. Finisajele sale, de inalta calitate, aduc un confort sporit. Vila dispune de toate utilitatile necesare unui nivel de confort sporit, beneficiind de curent trifazic, gaz, apa, canalizare, cat si de centrala termica, incalzire in pardoseala, camere video, sistem de alarma, telecomanda poarta acces auto. In jurul proprietatii se gaseste o frumoasa padure si alte vile. Zona nu este aglomerata, ci ofera tot confortul necesar traiului linistit al unei familii care nu doreste sa locuiasca in mijlocul agitatiei citadine. Este locul in care copiii dvs. pot creste in voie, liberi, fara frica de a iesi afara pe strada. Casa se vinde exact cum este prezentata in fotografii. Imobilul este in totalitate nou. Atentie, vila se poate mobila la cerere! Va prezentam in continuare cateva dintre cele mai importante caracteristici: anul constructiei: 2022 (finalizata) - Locatie: Pipera-Tunari - Suprafata teren: 330 mp - Suprafata construita: 142mp - 5 camere - 2 bai - parcare pentru 2 masini - Spatii depozitate: 1 - Numar terese: 1 - Regim inaltime: P+1E plus pod izolat - Structura rezistenta: Beton armat - Invelitoare acoperis: Tigla nemteasca ceramica -zidarie plus compartimentari: Caramida porotherm de 30 - polistiren de 15 eps 100 Caparol - Sistem incalzire: incalzire in pardoseala pe gaze TECE - Acces internet: Wireless - Acces direct catre: DN1, Soseaua Pipera-Tunari, Soseau de Centura, autostrada A3, aeroportul Otopeni - Henry Coanda, Mall Baneasa, Scoala AMERICANA , scoala si gradinita OLGA GUDYNN, Mall Baneasa, Oliveto restaurant, gradina Zoo si multe alte facilitati si zone de atractii din nordul Bucurestiului. Utilitati generale: Curent trifazic, Gaze, Apa, Canalizare, Cablu TV, Internet, Telefon, Sistem de alarma, Monitorizare video, Paza, circuit inchis. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati. In complex exista inca 2 vile disponibile, nefinisate, se pot finisa la cerere dupa dorintele dumneavoastra. Documentatia este finalizata, se poate face vanzare directa!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta vila este ideala pentru cei ce sunt in cautarea linistii intr-o zona cu mult oxigen, ferita de aglomeratia urbana!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.