

Casă D+P+E+M – 175 mp utili, curte 94 mp – Brâncoveanu/Tineretului

ID: 177340CV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Tineretului

Zona: Tineretului

Pret/mp: 1.817€

Rata lunara: 1.623,94 €

319.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

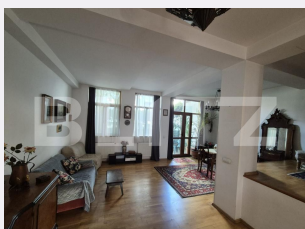
Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 166.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa individuală modernă, finalizată în 2011, situată pe o stradă liniștită, cu sens unic și trafic redus, la doar 10 minute de metrou Constantin Brâncoveanu și Parcul Tineretului. Detalii generale Suprafață utilă: 175,6 mp Suprafață construită desfășurată: 239,5 mp Teren: 166 mp (amprentă casă 72 mp + curte liberă 94 mp) Construcție solidă: cadre beton armat + zidărie Porotherm 30 cm Acoperiș: țiglă metalică Gerard Diamant (rocă naturală) Compartimentare inteligentă Demisol: spațiu tehnic / depozitare Parter înalt: living open-space, bucătărie închisă, hol, grup sanitar Etaj: 2 dormitoare, baie generoasă (cadă + duș + fereastră), dressing, 2 balcoane Mansardă: 2 camere, baie cu fereastră, 2 terase mari Dotări & utilități Centrală termică pe gaz 30 kW Boiler extern 150 l pentru apă caldă constantă Posibilitate parcare în curte + loc de parcare stradal (alocat de primărie, în fața casei) Localizare & vecinătăți Metrou Constantin Brâncoveanu – 10 minute Parc Tineretului & Orașelul Copiilor – la câțiva pași Școala 111 la capătul străzii Grădinițe și afterschool-uri în apropiere Zonă liniștită, exclusiv rezidențială Stare imobil Parter + Etaj – locuite, necesită doar lavabilă și mici finisaje Mansardă – nelocuită, necesită finalizare finisaje Cod ofertă / ID BLITZ: P152648

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii