

VILĂ DEOSEBITĂ DE VÂNZARE – ZONA PARCUL CIRCULUI, 3 MINUTE DE PARC

ID: 172834CV

Ultima actualizare: 25.08.2025

Cartier: Tei

Zona: Parcul Circului

Pret/mp: 2.716€

Rata lunara: 2.876,25 €

565.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 234.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate deosebită, situată la doar câteva minute de mers pe jos de Parcul Circului. Casa este amplasată pe o stradă liniștită, exclusivistă, cu acces facil la toate facilitățile urbane. Caracteristici generale: Suprafață utilă: 208 mp Teren: 234 mp Compartimentare practică: living spațios, 3 dormitoare, 3 băi, bucătărie complet echipată, subsol, cameră tehnică Garaj și curte amenajată cu spații verzi și zone de relaxare Locuri de parcare în curte: până la 4 mașini Structură imobil: Demisol: cameră tehnică, spațiu generos de depozitare Parter înalt: living luminos cu zonă de dining, bucătărie, baie, hol de acces Etaj: două dormitoare și o baie Mansardă: dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing Modernizări recente și dotări premium: Fațadă renovată și termoizolată Rețele complet înlocuite (electricitate, apă, gaze, internet) Acoperiș nou cu învelitoare LINDAB și ferestre Velux Încălzire performantă cu centrală HOVAL, calorifere și pardoseală încălzită la parter Aer condiționat în toate camerele Izolație completă cu vată minerală și polistiren Tâmplărie PVC cu geam termopan și protecție antiefracție Sistem de securitate complex cu senzori, camere video și alarmă Automatizări moderne: poartă garaj, pergolă curte, sistem de degivrare acoperiș Grădină amenajată cu sistem de irigații automatizat Facilități în apropiere: Școli, grădinițe, stația de metrou, farmacii, supermarketuri (Lidl, Mega Image), săli de sport, restaurante, cafenele – toate la câteva minute de mers pe jos. Această locuință este ideală pentru o familie care caută liniște, confort și proximitatea celor mai importante puncte de interes din oraș. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P147826

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii