

# Vila cu 5 camere, 3 bai, 130mp, zona Ostratu

Scan

ID: 129295CV

Ultima actualizare: 10.04.2024

Cartier: Ostratu

Zona:

Pret/mp: 1.720€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 470.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare vila individuala, in zona linistita, de tip P+1+M. Construita din caramida pe structura de beton cu placa de beton peste etaj, constructia a fost finalizata in 2022, cu suprafata totala de 170mp, din care: suprafata utila 141mp, suprafata teren 470mp, amprenta la sol 85mp, deschidere sosea 20m, compusa din 5 camere, din care 4 dormitoare, 3 bai, 1 living si un balcon. Casa este impartita astfel: -Parter: hol, birou/dormitor, baie, bucatarie si living; matrimonial cu dressing si baie proprie, 2 dormitoare, 1 baie. Casa este racordata la toate utilitatile, apa este din put, canalizarea este tip fosa ecologica, dotata cu centrala termica, curte amenajata cu gazon si alei din beton amprentat. In proximitate avem statie de maxi taxi, unitate sanitara, supermarket, scoala si gradinita. Va asteptam sa facem vizionare impreuna!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Constructie noua compartimentata inteligent, intr o zona facila ca acces. La doar 15 minute de aeroport.

## Observatii

---

---

---

---