

Duplex premium 220mp | Bucurestii Noi – 2 Cocoși | Curte + Parcare

ID: 190323CV

Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: **Mogosoaia**

Zona:

Pret/mp: 1.587€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Stefan Stinga
Broker Partner

0314222333

stefan.stinga@blitz-bucuresti.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 254.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vilă tip duplex de vânzare în zona Bucureștii Noi – 2 Cocoși / Străulești - Proprietatea se află într-o zonă liniștită de case și oferă spații generoase, compartimentare modernă și posibilitatea de personalizare a finisajelor după preferințele cumpărătorului. Duplexul se află la stadiul semi-finisat, iar după semnarea antecontractului clientul își poate alege finisajele. Finalizarea lucrărilor se face în aproximativ 3–6 luni, conform preferințelor viitorului proprietar. Imobilul este racordat la toate utilitățile ✓ gaze ✓ apă ✓ canalizare ✓ electricitate

Vila 1 Suprafață utilă totală: aproximativ 220 mp Parter – 62 mp - hol acces + casa scării - living spațios - bucătărie + balcon - baie - terasă Etaj 1 – 73 mp - hol + casa scării - dormitor cu dressing, baie proprie și balcon - dormitor cu dressing și baie proprie Etaj 2 – 73 mp - dormitor matrimonial - dressing - baie - terasă Curte proprie: - 75 mp curte individuală - 52 mp teren în indiviziune 2 locuri de parcare Preț: - 340.000 € în stadiul actual (nefinisat) - 380.000 € finisat complet

Vila 2 Parter – 75 mp - hol acces + casa scării - living - bucătărie + balcon - baie - terasă Etaj 1 – 73 mp - dormitor cu dressing, baie și balcon - dormitor cu dressing și baie Etaj 2 – 73 mp - dormitor matrimonial - dressing - baie - terasă Terasă suplimentară necirculabilă de 55 mp peste etajul 2, care poate fi amenajată. Curte proprie: - 75 mp curte individuală - 52 mp în indiviziune 2 locuri de parcare Preț: - 330.000 € în stadiul actual - 370.000 € finisat complet

Localizare foarte bună : - aproape de Lidl și Kaufland - școli și grădinițe în apropiere - transport în comun - acces rapid către Centura București Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați telefonic. Cod ofertă / ID BLITZ: P166795

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.