

Vila de lux, 5 camere, pe marginea lacului Lebada!

ID: 69003CV

Ultima actualizare: 03.09.2021

Cartier: **Est**

Zona: **Centura Est**

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 412.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vila integrata perfect in peisajul natural situata pe malul lacului Lebada, de asemenea calda si primitoare , fiind construita cu atentie pt confortul si bucuria unei vieti perfecte . Proprietatea este construita cu materiale selectate însoțite de facturi și certificate de conformitate Suprafata teren -412 M Deschidere la lac -22,5 M Suprafata construita - 249 Amprenta la sol 126 m Curte libera 286 m Beton amprentat, gazon cu automatizare Subsol-parter-etaj Compartimentare -5 camere -4 dormitoare cu vedere la lac din care doua dormitoare cu baie proprie + dresing - living - bucatarie open space cu suprafata cu 54 M - 3 bai - demisol (crama) - doua balcoane logie cu vedere la lac - terasa de 30 M cu vedere la lac - camera tehnica -incalzire pardoseala , cu distribuitoare ,servo motoare și termostati pt reglaj ambiental interior -timplarie pvc 6CAMERE salamander GEAM TRIPAN /82, feronerie ROTO - izolație exterioara • POLIESTIREN GRAFITAT • DIMENSIUNE 10 CM DENSITATE 80 CARAMIDA POTOTERM /30 Placa de beton peste etaj Pod foarte spațios -Instalația de iluminat exterior formata din Lampi aplicate pe gardul perimetral Utilitati curent electric , Gaze , Apa- Canlizare , Cablu tv , Internet , Sistem supraveghere video + + supraveghere video stradal , iluminat stradal , 3 locuri de parcare , zona de odihna - relaxare terasa pavilion gratar , spatiu verde , gazon-brazi-pomi fructiferi-flori . CONSTRUCTIA SE AFLA LA STADIU DE EXECUTIE IN ACEST MOMENT PUTETI SA VA LASATI AMPRENTA PE FINISAJELE INTERIOARE .

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa cu vedere la lac din toate partile, intr-o zona foarte linistita si exclusivista.

Observatii