

Vilă individuală modernă – Paradisul Verde CORBEANCA

ID: 184312CV

Ultima actualizare: 16.12.2025

Cartier: Corbeanca

Zona:

Pret/mp: 1.750€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 627.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o vilă individuală, situată într-o zonă foarte bine cotate, la doar 150 m de complexul sportiv Paradisul Verde, cu acces facil, stradă asfaltată și iluminat public. Proprietatea se învecinează direct cu Paradisul Verde și beneficiază de toate utilitățile, fiind ideală pentru o familie care caută confort, calitate a construcției și infrastructură completă. Construcție și structură Construită pe cadre din beton armat Fundație de 1,20 m Zidărie din cărămidă Porotherm Robust 25, inclusiv pereții interiori Placă de beton turnată peste etaj Pod cu înălțime maximă de 2,35 m (pe mijloc), utilizabil pentru depozitare sau amenajări ulterioare Acoperiș din tablă Lindab Suprafață teren și împrejmuire Teren: 627 mp Împrejmuire completă: gard din lemn partea frontală realizată din stâlpi și soclu din beton armat, cu panouri metalice în partea superioară Compartimentare funcțională Parter: Dormitor / birou Baie Living spațios cu bucătărie open-space leșire către terasă acoperită de 25 mp Etaj: Dormitor matrimonial cu: balcon dressing baie proprie Două dormitoare secundare Baie comună pentru acestea Dotări și finisaje Vilă vândută la cheie Tâmplărie PVC tripan Salamander BlueEvolution 92 sticlă de 52 mm Low-E, 4 anotimpuri Încălzire în pardoseală TECE – clasă premium Centrală termică pe gaz Vaillant Utilități și pregătire pentru tehnologii verzi Racordată la: gaz apă canalizare curent electric trifazic Putere instalată: 30 kW Circuite deja trase pentru: panouri solare pompă de căldură priză pentru încărcare mașină electrică (necesită doar montarea echipamentelor) Avantaje cheie Zonă premium, foarte bine conectată Construcție solidă, peste standard Costuri reduse pe termen lung (pregătire pentru energie verde) Compartimentare practică, ideală pentru familie Proprietate finalizată, fără investiții suplimentare Cod ofertă / ID BLITZ: P160355

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.