

Vila in Corbeanca cu deschidere spre lac de 58 mp

ID: 184252CV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Corbeanca

Zona:

Pret/mp: 2.403€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Ana Maria Gherghisan
Broker Partner

+40 314 222 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 945.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vilă mediteraneană unică, cu deschidere directă la lac – Corbeanca Vă propunem spre achiziție o vilă mediteraneană exclusivistă, amplasată direct pe malul lacului, în comuna Corbeanca, parte a unui mini-complex privat format din doar 5 vile, la care se adaugă acest duplex atipic, unic în cadrul ansamblului. Proprietatea este singura vilă din complex cu acces direct și deschidere către lac, un avantaj rar și extrem de valoros. Detalii tehnice superioare – investiție peste standard Fundație adâncă, până la 180 cm Placă de beton de 20 cm peste etaj (nu acoperiș direct) Duplex structural separat: fiecare vilă are perete propriu de 30 cm între ele: polistiren de 10 cm + plasă + tencuială Investiție considerabilă suplimentară atât în materiale, cât și în manoperă Cele două vile alipite nu sunt identice – diferă complet ca formă, dimensiune și orientare, ceea ce conferă proprietății caracter de vilă individuală, nu de duplex clasic. Suprafațe și teren Suprafață construită vilă: 274 mp Terasă principală: 50 mp, cu vedere spectaculoasă către lac Teren: între 944 mp și 1.454 mp Deschidere la lac: între 28 m și 57 m Prin poziționarea terenului există posibilitatea construirii unei a doua vile în spatele proprietății, cu acces la lac – ideal pentru familii extinse sau prieteni apropiați. Compartimentare Parter: Living generos Bucătărie open-space Birou / dormitor Baie Spațiu depozitare / cameră tehnică Garaj de 27 mp Etaj: Două dormitoare cu vedere directă către lac, fiecare cu: baie proprie dressing propriu (tip mini-studio) Dormitor / birou cu acces către terasă Terasă de 27 mp Baie pe hol Stadiu de livrare și dotări Imobilul se vinde la alb, oferind viitorului proprietar libertatea totală de personalizare: Instalații electrice și sanitare complete Încălzire în pardoseală REHAU, cu control ambiental individual pe fiecare cameră Tencuială + prim strat de glet Trasee pentru: sistem de alarmă sistem de supraveghere video Instalații pentru aer condiționat în living și toate dormitoarele Prize dedicate pentru AC Tâmplărie PVC tripan Salamander, bicolor Exterior complet finalizat: Izolație cu polistiren de 10 cm Fațadă albă, neutră, ce permite personalizare ulterioară Utilități Racordare individuală, cu contracte: curent electric trifazic gaze naturale Cod ofertă / ID BLITZ: P160341

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii