

# Vila 5 camere Corbeanca

ID: 153183CV  
Ultima actualizare: 08.01.2025

Cartier: Corbeanca  
Zona:

Pret/mp: 1.817€  
Rata lunara: 1.664,66 €

327.000€



## Persoana de contact

Andrei Bogdan  
Broker Partner

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,  
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,  
Bucuresti

## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 455.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare Bucuresti va propune spre achizitie o casa cu 5 camere care sunt distribuite pe parter, etaj . Gradina este amenajata cu gazon si echipata cu aspersoare. In fiecare colt exterior al casei au fost trase cabluri pentru supraveghere video. Draperiile în fiecare camera pot fi actionate electric. Casa corbeanca este pregătită pentru montajul de panouri solare. Parter Pe zona de parter exista o camera pe care, dupa preferinte, o veti putea amenaja ca dormitor sau spatiu de birou. Bucataria este open space, cu zona de living si dining ( zona veste placata cu pardoseli din parchet din lemn triplu-stratificat și gresie marazzi). Iar spatiul de peste 40 de mp permite o delimitare eleganta a zonelor. Tot pe zona de parter avem si o baie, iar cu iesire din zona de dining, bucatarie , o terasa exterioara , amenajata cu gresie de 30mp. Etaj Etajul ofera ca propunere de amenajare 3 dormitoare, dintre care unul master, ce este deservit de un dressing. Suprafata utila totala a imobilului este de aproximativ 185 mp cu tot cu terasa. Spatiile interioare vor fi ample si foarte luminoase, fara sa se neglijeze confortul termic. S-au ales Geamuri Salamander BluEvolution 92 cu 6 camere, Tripan 5.2mm, care la exterior este tratata cu o pelicula de reflexie UV si argon intre foile de sticla. Peretii exteriori sunt realizati din caramida eficienta termic si Izolatie ext 10 cm( parter) 15 cm (Etaj). Toate camerele sunt livrate cu aer conditionat Dakin Perfera( 5 unitati interioare si o singura unitate exterioara Daikin), toate fiind controlabile din telefon. Casa este dotata cu centrala termica proprie De Dietrich cu boiler incorporat. Incalzirea este realizata prin pardoseala, iar la fiecare etaj va fi instalat cate un termostat. Finisaje Cand vine vorba de finisaje, avem dotari precum pardoseli din parchet de lemn triplu-stratificat in culori calde. Placi ceramice marazzi , in zonele expuse la umiditate din bai, bucatarie, camera tehnica și terasa. Baile vor fi complet echipate cu obiecte sanitare marca Grohe, rezervoare WC Grohe cu montare incastrata, dus igienic,mobila. Totul fiind gandit pana in cel mai mic detaliu pentru a asigura viitorului utilizator maximum de confort si siguranta. Usile interioare sunt furnizate de Pinum si s-a ales albul, pentru a da o nota de distinctie si luminozitate spatiilor. Confortul proprietarilor este si va fi mereu o prioritate, prin urmare fiecare imobil va avea cate doua locuri parcare si priza de incarcare pentru autovehiculele electrice. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P127993

## Ratingul ofertei

0.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1, bl.B2, sc.1, et.5,  
ap.15, Sector 4, Bucuresti

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.