

# Vila 5 camere, 190 mp utili, 770 mp teren, zona Corbeanca

Scan

ID: 122960CV  
Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Corbeanca  
Zona:

Pret/mp: 1.474€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Oana Soveresan  
Franchise Manager  
Bucuresti

+40 314 222 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua  
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 770.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, BCA  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz imobiliare va propune spre vanzare o locuinta superba, nou construita (receptie decembrie 2021). Casa are o suprafata construita de 224 mp si o suprafata utila de 189,5 mp, situata pe un teren de 650 mp + cota drum acces 114 mp, intr-un complex linistit de 6 locuinte din Tamasi, Corbeanca. Cu trei dormitoare spatioase, trei bai moderne, un living de 44 mp, o zona de dining de 33 mp si o pivnita de 18,6 mp. Beneficiind de toate utilitatile, inclusiv gaz (engie), curent (enel), canalizare (2 sisteme - canalizare pe vacuum RAJA + fosa ecologica in bypass de rezerva) si alimentare cu apa (2 sisteme - alimentare retea publica RAJA, si foraj de 40m cu pompa submersibila cu convertizor de frecventa (mentine presiunea constanta indiferent de nr de consumatori) + statie de dedurizare Simplex cu capacitate de 80l), aceasta proprietate iti ofera toate avantajele tehnologiei moderne. In plus, amenajarile exterioare includ o gradina imprejmuita, un sistem de irigare, plante ornamentale si pomi fructiferi plantati, gazon, o parcare de 80 mp (3 locuri parcare), un pavaj vibropresat de 5 cm grosime perimetral, inclusiv o zona de relaxare/bbq pavata de 24 mp, drenaj pluvial de 40 ml cu put de dren pentru curte si apla pluviala de pe acoperis cu capacitate de colectare de 12mc/h, iluminat ambiental de exterior controlabil prin aplicatie mobila, termosistem de 15 cm EPS 100, hidroizolatie soclu si terase exterioare cu solutie bicomponenta si terase exterioare placate cu ardezie naturala impermeabilizata. Acesta este un camin impresionant construit cu un sistem solid de cadre de beton armat si beton B350, impreuna cu o invelitoare de inalta calitate din tigla metalica Bilka Grande Matt, grosimea de 0,6mm. Tamplaria este de cea mai buna calitate cu tripan, low-E, all season si 6-4-4, impreuna cu feronerie Mako si profil pentru case pasive cu 3 garnituri de etansare, asigurand astfel confortul termic dorit. Aceasta proprietate impresionanta dispune de pereti tencuiti, finisati cu lavabila, sapa elicopterizata, toate tavanele din gips carton placate cu placi hidrofuge (verde). In plus, izolarea tavanului de 30cm+ este impreuna cu folie anticondens si folie bariera de vapori, asigurand astfel confortul termic. Subsolul este hidroizolat cu sistem Sika Flex, asigurand lipsa de infiltratii. Cu un parchet de 10mm cu folie cu gel Arbiton multiprotect 1000 pentru parchet, transferul termic este de 10 ori mai rapid. In plus, obiectele sanitare de marca Grohe, impreuna cu dusul incastrat cu termostat si WC-urile suspendate incastrate, aduc un plus de rafinament. Sistemele smart includ o centrala termica Viessman 25kw controlabila prin aplicatie si incalzire in pardoseala controlabila pe fiecare incapere prin termostat de ambient si control smart individual pe camera. In plus, sistemul de iluminat cu intrerupatoare touch Livolo este controlabil prin aplicatie, alaturi de cele doua sisteme de ventilatie pentru zona de dining si zona gril, care sunt de asemenea controlabile prin aplicatie. Sistem electric inteligent de control acces trapa beci, montaj incastrat la nivelul pardoselii. Aceasta casa frumoasa este de vanzare partial mobilata si utilata - bucataria din MDF vopsit si utilata cu aparate electrocasnice de top Bosch si Franke. Locatia acestei proprietati impresionante este o zona linistita, inca vizitata de fazani si caprioare, datorita proximitatii padurii. Imaginile cu stadiul tuturor etapelor constructiei sunt disponibile, pentru a va asigura calitatea constructiei. Pretul reflecta strict costul de constructie. Va asteptam la o vizionare! Nu pierdeti o ocazie unica de a achizitiona aceasta casa impresionanta si spatioasa!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa de vis, perfecta pentru o familie !

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.