

Casa cu suflet vechi, 165 mp, zona ultracentrala

ID: 176858CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Central

Zona: Central

Pret/mp: 2.212€

Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



Persoana de contact

+40314222333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Dimitrie Cantemir, nr.1,
bl.B2, sc.1, et.5, ap.15, Sector 4,
Bucuresti



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 259.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera o proprietate unică situată într-una dintre cele mai apreciate zone ale Bucureștiului – Piața Regina Maria – compusă din două corpuri de clădire, cu potențial ideal atât pentru rezidențial, cât și pentru investiție. Corpul 1 este format din: Parter cu o suprafață utilă de 84 mp Demisol de 32 mp Beneficiază de acoperiș complet nou și fațadă recent renovată, oferind un bun punct de plecare pentru amenajare interioară. Corpul 2: Parter de 50 mp Demisol de 15 mp Se află în curs de renovare, cu toate autorizațiile de construcție în regulă, ceea ce permite finalizarea lucrărilor conform planurilor dorite. Ambele clădiri necesită lucrări suplimentare de renovare pentru a-și atinge potențialul complet. Proprietatea este completată de un teren liber de 94 mp, ideal pentru grădină, curte interioară sau extindere. Localizare excelentă, la câțiva pași de mijloace de transport, școli, piețe și centre comerciale, într-un cartier cu farmec interbelic și acces rapid către centrul orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P152202

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii