

Vila Triplex, D+P+2E, 5 camere, 2 bai, 2 parcari, 145mp, Central

Scan

ID: 119441CV
Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Central
Zona: Central

Pret/mp: 2.062€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

+40314222333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua
Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 56.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Cărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o vila triplex situata intre Soseaua Mihai Bravu, Calea Mosilor, Bulevardul Ferdinand/Bulevardul Pache Protopopescu pe o straduta doar de proprietari fara circulatie pe aceasta. In zona se regasesc : Colegiul National Iulia Hasdeu, Spitalul MedLife de Ortopedie Si Chirurgie Plastica, Spitalul Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor", Donna Medical Center, Restaurant Belli Siciliani, farmacii, supermarketuri, magazine mixte, xerox-uri, etc. Statii de tramvai/STB : Horei Tramvai 14 / Troleibuz 85 Soseaua Mihai Bravu : Tramvai 14 Bd. Ferdinand : Tramvai 10 / Autobuze 330,335, N10 Mihai Eminescu : Tramvai 21 , Autobuze 667, N108 Calea Mosilor : Autobuze 113.135 / Troilebuze 39,86 Foisorul de Foc : Troilebuze 69, 85 Metrou : Obor si lancelui la 10 minute cu masina La 10 minute se afla centrul orasului, Piata Unirii, Universitate, cat si Soseaua Colentina aproape ce permite o deplasare usoara catre centura Bucuresti sau Autostrada A3 la 15-20 minute. O zona cu renume ce ofera beneficiile atat a locatiei cat si a finisajelor folosite pentru renovare. Constructie compusa din : Demisol: Hol, casa scarii, bucatarie, crama, cu o suprafata utila de 34,37MP; Parter sufragerie, hol, casa scarii, vestibul, birou de acces dublu (din exterior si din interior), cu o suprafata utila de 37,99MP; Etaj 1 : 2 dormitoare, casa scarii, debara, baie cu o suprafata de 36,57MP; Etaj 2 dormitor, casa scarii,debara , grup sanitar, dressing, sala sport, cu o suprafata utila de 35,97MP. Inscrisa in Programul Casa Verde AFM Fotovoltaice 2023 Solicitati Video360 (YouTube) Construcția este solidă, cu fundație, structură si planșee de beton armat si pereți 40cm de cărămidă portantă. Vila este renovată integral în 2020, izolată cu anvelopă termică 15cm polistiren, acoperiș cu țiglă metalică Lindab, cu ferestre de mansardă Velux , tâmplărie exterioară termopan 5 camere (Wenge), parchet laminat multistrat 8mm (culoare stejar), uși interioare Pinum, gresie si faianță Italia. In sufragerie aveți un șemineu Hajduk Polonia de 9 kW cu aspirație naturală (coș de fum), iar sistemul de încălzire si apă caldă pentru toata vila este asigurat de o centrala proprie pe gaze Viessmann 26kW. Vila are 2 locuri de parcare, unul exterior chiar in fata intrării, cel de-al doilea în parcare subterană a unei clădiri aflate la 50m. Utilitățile sunt cele firești in centrul Bucureștiului - apă, canal, gaze, electricitate, cablu subteran fibră optică 1Gbps. Prețul afișat include mobilierul (dormitor Mobexpert, mobila bucătărie si bar crama din stejar masiv, etc.) si aparatura electrocasnică Samsung (3 aparate de aer condiționat, 5 televizoare, combină frigorifică, mașină de spălat cu uscător, set cuptor electric, hotă si plită pe gaz, mașină de spălat vase). Parcare subterană aflată la 50m de vilă se vinde separat (15,000E)

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pentru o familie ce cauta eleganta si bun gust.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- București, Sector 3, Șoseaua Mihai Bravu nr. 255, etaj 3.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.