

Casa Lehliu Gara, 3 constructii, total 178 mp, teren 1760mp

ID: 102884CV
Ultima actualizare: 24.10.2023

Cartier: Catelu
Zona:

Pret/mp: 315€
Rata lunara: 285,08 €

56.000€



Persoana de contact

Oana Soveresan
Franchise Manager
Bucuresti

+40 314 222 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40314222333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter, Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C, et. 4, ap. 35



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1760.00 mp
Front stradal: 41 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casă situată la 5 minute de la iesirea de pe autostrada A2 , Lehliu-Gară ,la 65 km de București .Maxim 45 min de condus pana in Mihai Bravu . Curte: 1760 mp , 3 construcții după cum urmează : - construcție casă ,compusa din living , 1 dormitor compus din 2 camere , 2 holuri , baie si bucatarie cu cămară .Suprafata 78 mp. Tamplarie pvc , usa metalica , construcție caramida (grosime pereti 40 cm) , gresie , faianta , parchet , acoperis tabla lindab , incalzire soba teracota , apa curenta , casa renovata dupa proiect in anul 2020. - Constructie spatiu comercial , compus din zona deservire + magazie 46 mp utili si spatiu consum (sala biliard) de 30 mp. Tamplarie pvc. Constructie facuta dupa proiect in anul 2014 . Totodată constructia poate fi transformata oricand in spatiu de locuit fiind racordata la sistemul de apa si canalizare aflate deja in curte. - anexa depozitare 25 mp . Posibilitate dezvoltare pensiune , in zona fiind lacuri de pescuit si zone de agrement , pentru cei care vor liniste , într-o zona rurala , departe de zgomotul Bucurestiului. Puz , fosa septica , curte cu pomi fructiferi , deschidere la sosea - 41 ml .

Ratingul ofertei

						4.0
Locatie	★	★	★	★	☆	4.0
Raport calitate/preț	★	★	★	★	☆	4.0
Facilitati zona	★	★	★	★	☆	4.0
Spatii verzi	★	★	★	★	☆	4.0
Confort	★	★	★	★	☆	4.0

Parerea Agentului

Pretabila pentru locuinta cat si pentru a incepe o afacere.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara București.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Bld. Unirii, Nr.23, Bl. 13, Sc. 2, Et. parter,
Sector 4, Bucuresti
- București, sector 1, bld. Unirii, nr. 13, bl. 2C,
et. 4, ap. 35

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.